



ARKITEKTHUSET KRISTIANSTAD

STADSPLANERING BYGGNADSHANDLINGAR RÄDGIVNING BESIKTNING KONTROLL

Kristianstad 1975-08-05.

FASTIGHETEN BJÄRLÖV 12 : 19.
BJÄRLÖV

Allmän beskrivning.

Fastigheten Bjärlöv 12:19 har 2564m².

Fastigheten är ansluten till Kristianstads kommunala vatten och avloppsnät.

Vatten och avloppsledning är indragen i båda byggnaderna.

Fastighetens infartsväg -körbana är c:a 4,60m med uppvuxna träd och buskar längs ena gränsen utefter infartsvägen.

Fastigheten har lagfartsservitut på vägen utefter fastigheten 12:18 vilket innebär att rundkörning kan tillämpas.

Bestadsbyggnaden består av stor bestadslägenhet i den ena delen och gästvåning i den andra delen med var sin entré från gårdsplanen -innergården. Det finns även invändig förbindelse mellan dem.

Gästvåning är även utrustad för kontersändamål vilket den nu används till.

Förrädsbyggnad består av förråd och kan användas för hobby-arbeten resp. för garageändamål i en mindre del av förrådet. Ovanvåningen har försetts med stort fönsterparti i ena gaveln med fönsterdörr och c:a 5m lång balkong utefter gaveln. För övrigt finns en liten fönsterkupa mot norr och två stora fönsterkuper mot söder. Ovanvåningen är därigenom ljus och kan användas för hobbyarbeten, ateljéverksamhet, kontorsverksamhet, m.m.

Parkering längs utsidan av förrådet har färdigställts c:a 24m.

Innergård har bra gräsmatta med planterade buskar enl ritning och stenbeläggningar av granit, kullersten och små -och stortgatsten i gångar, trapplaner, uteplats, hamockplats och kantade blomsterrabatter.

Granitbord med fyra granitbänkar i mitten av innergården
Sandlåda gjord av kraftigt timmer, sandlådan är stor.



ARKITEKTHUSET KRISTIANSTAD

STADSPLANERING BYGGNADSHANDLINGAR RÄDGIVNING BESIKTNING KONTROLL

FASTIGHETEN BJÄRLÖV 12:19
BJÄRLÖV

Entrégård har väg belagd med stensjöl lika infartsväg. Närmast muren finns blomsterrabatter enl. ritning med kantsten av granit. För övrigt finns gräsmatta som går samman med grannens gräsmatta. Entrétrappa av granit med gjutet trappsteg samt en plan av röd vångagranitgatssten i cirkelform. Framför port 3 rader med storgatssten i granit. Entréplan till förråd av granitsten. Plantering är gjord i hörnet mot sydöst av bl.a. tujor vilka helt täcker soptunnan. 5 st. gamla stora träd.

Yttre tomt mot söder består till största delen av grönsaksland för övrigt av gräsmatta, samt planterade buskar utefter gränsen med granitpelare på c:a c/c 4,40m längs hela gränsen.

Yttre tomt mot väster består av grönsaksland, gräsmatta med plats för piskstall, plats för biltvätt resp. tilltänkt gårdsplan för inkörning med bilar till garage som kan inredas i gavel mot väster i förrådsbyggnaden.

Yttre tomt mot norr består av parkeringsplats och längs gränsen en gammal gårdsgård väl bevarad och strax innanför den planterade tujor och i förlängningen av den utefter infartsvägen bef. träd och buskar.

Mur uppförd mellan byggnaderna med en stor port i mitten med även en gångdörr. På ömse sidor om muren finns 6 stycken kraftiga träpelare fastsatta och behandlade vilka skall bilda början till en pergola.

Muren har behandlats lika huvudbyggnaden med ädelputs färg vit. Muren har förankrats med fyra ingjutna i-balkar lodrätt ner - gjutna i marken i betong.