

K 543:3

Antaget av kommunfullmäktige

i Kristianstad 1979-02-13

§ 37 ; betygar

I tjänsten:

Förslag till stadsplan för  
TOLLARP 205:1 m fl i Tollarp  
Kristianstads kommun.  
(Tillhör karta K 543:1)

1979 03

11-082-671-79

## B E S K R I V N I N G

Planområdet är beläget norr om Tollarps samhälle, öster om numera nerlagda järnvägen Tollarp-Kristianstad. Omedelbart väster om föreliggande planområde ligger Boställets bebyggelseområde där exploatering för närvarande pågår. Marken har inte tidigare varit föremål för stadsplanering, men ingår som utbyggnadsetapp i kommunens tätortsutbyggnadsprogram antaget av kommunfullmäktige i april 1977. Exploateringen skall enligt kommunens bostadsbyggnadsprogram påbörjas 1979.

Vegetationen inom området utgörs av blandskog och planterad barrskog i östra och södra delarna. Övriga delar utgörs av ängs- och betesmark.

Grundförhållandena är lämpliga för bebyggelse enligt grundundersökning utförd av K-konsult. Grundvattennivån inom området omöjliggör emellertid utförande av källare, vilket införts i bestämmelserna.

Planförslaget omfattar 82 tomter för friliggande småhus. Trafikmatningen avses ske via en föreslagen förbindelseled västerut mot Tränevägen.

Gång- och cykelleder anslutna till leden på järnvägsbanvallen och gång- och cykelvägnätet väster om planområdet har inritats i förslaget.

Lekplats och bollplan är föreslagna i anslutning till parkstråket i områdets västra del, och avses tillsammans med planerade lekplatser inom Boställetområdet betjäna båda planområdena.

Områdets VA-försörjning avses lösas i enlighet med VA-plan upprättad av gatukontoret. Denna bifogas planförslaget.

## S A M R Å D

Vid upprättandet av rubr förslag har stadsarkitektkontoret jämlikt 14 § byggnadsstadgan haft samråd med följande myndigheter och sakägare: beredningsutskottet, elverket, fastighetskontoret, gatukontoret, hälsovårdsbyrån, parkförvaltningen, skolkontoret, socialförvaltningen, trafiknämnden, trafiksäkerhetskommittén, länsstyrelsens planenhet, Mellersta Skånes Kraft AB och Sydkraft.

Skrivelser utan erinran har inkommit från beredningsutskottet, länsstyrelsens planenhet, hälsovårdsbyrån, sociala centralnämnden.

Fastighetskontoret har i princip inget att erinra under förutsättning att bef kraftledningarna flyttas och att arrendatorerna (bl a Tollarps brukshundklubb) avflyttas.

Skolstyrelsen meddelar i skrivelse 1977-10-19 att behov av ny LM-skola föreligger 1982 i Tollarps nya bostadsområden.

Då föreliggande planområde blir det östligaste belägna av den tänkta utbyggnaden i norra Tollarp, bör någon ny skola inte byggas här, utan mark bör istället reserveras i samband med planläggningen av bostadsområden väster om Tränevägen. Kopia av skrivelsen har tillställts planeringskontoret.

Polisstyrelsen anser i skrivelse 1977-10-31 att området bör trafikmatas via Ramsgatan så att antalet korsningar med Tränevägen nedbringas.

Trafikmatning via Ramsgatan är enligt vår mening olämplig. Den föreslagna anslutningen med Tränevägen kommer förutom föreliggande planområde även mata planerat flerbostadsområde väster om järnvägsbanken söder om Boställets bebyggelseområde. Vad gäller anslutningarna till Tränevägen hänvisas till upprättat planförslag för industriområdet öster om densamma, där en sanering av trafikförhållandena finns föreslagna.

Gatukontoret framför i skrivelse 1977-11-16 kritik mot föreslagen utformning av trafiksystemet. Man menar att planområdet endast bör trafikmatas från ett håll, och då i första hand från Tränevägen.

Gatukontoret föreslår vidare en justering av planförslaget så att återvändsgator ersätts med u-gator, så att avbrott i den raka sträckningen erhålles.

Då det norra området är lågt beläget menar gatukontoret att det ur va-synpunkt vore fördelaktigast att lokalisera parkområdet hit.

Planförslaget har reviderats så att anslutningen söderut mot Polgatan har tagits bort. Vad gäller det större parkområdet har detta lokaliserats centralt inom området, då detta ur plansynpunkt bedömts lämpligast. Utformningen av gatukorsningarna har omarbetats för att i möjligaste mån tillgodose gatukontorets synpunkter.

Sydkraft påpekar i skrivelse 1977-12-06 att 50 kv-ledningen i områdets östra del måste flyttas om planen skall bibehållas i oförändrat skick. En sådan flyttning har beräknats kosta ca 73 000 kronor.

Fastighetskontoret har av AU fått i uppdrag att göra ett avtal med Sydskraft betr flyttningen av ledning, varför synpunkterna inte föranlett någon justering av planförslaget.

Trafiksäkerhetsnämnden framför i skrivelse 1977-12-07 följande erinringar mot planförslaget: Matningen bör ske från ett håll. Fyrvägskäl samt alltför långa raka gator bör undvikas. Lekplatser bör flyttas längre bort från GCM-vägar med mopedtrafik.

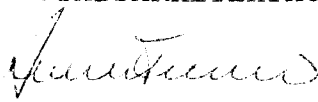
Beträffande fyrvägskälen samt trafikmatningen hänvisas till vad som anförts till gatukontorets skrivelse.


Synpunkter om lekplatsers lokalisering bör beaktas i samband med parkförvaltningens projektering av densamma. På illustrationsplanen har redovisats på vilka vägar som mopedtrafik kan accepteras.

Inhämtade samråd har i övrigt inte föranlett några ändringar än vad som ovan sagts.

Till planförslaget hör förutom denna beskrivning, plankarta, illustrationsplan och stadsplanebestämmelser.

STADSARKITEKTKONTORET 1978-03-07

  
Sune Friström  
Stadsarkitekt

  
Björn Andersson  
Planingenjör

Dnr 11.082-671-79 Tillhör länsstyrelsens i  
Kristianstads län beslut den 15 juni 1979

  
Sören Svensson