

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Kamomillen i Åhus

769638-6601

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Kamomillen i Åhus får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 8
- Underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Kamomillen i Åhus bildades 2020 och bostadsrättsinnehavarna flyttade in i 20 nybyggda bostäder 31 maj 2022. Föreningen äger marken där våra bostäder är belägna och arbetar löpande för att skapa en trygg och trivsamt boendemiljö för alla medlemmar.

Föreningens säte är i Kristianstad

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under det gångna året har vi arbetat aktivt med att utveckla och förbättra föreningens verksamhet.

Vi har även genomfört flera aktiviteter för att främja gemenskapen bland medlemmarna, såsom fixardagar för att nämna något exempel. Dessa dagar har varit mycket uppskattade och har bidragit till en ökad trivsel i föreningen.

En annan viktig uppgift för oss har varit att skapa en god ekonomisk grund för föreningen. Vi har genomfört en budgetplanering och har arbetat aktivt med att minska kostnaderna för föreningen genom att göra smarta inköp. Samtidigt har vi säkerställt att alla medlemmar betalar sina avgifter i tid.

Vi ser fram emot att fortsätta utveckla föreningens verksamhet och skapa en trygg och trivsamt boendemiljö för alla medlemmar.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2004-2012
Nettoomsättning	773	0	0
Resultat efter finansiella poster	51	-1	0
Soliditet %	61	0	0

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång			-780	-780
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>				
Upplåtelseavtal	40 460 000			40 460 000
Balanseras i ny räkning		-780	780	0
Årets resultat			51 017	51 017
Belopp vid årets utgång	40 460 000	-780	51 017	40 510 237

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-780
Årets resultat	51 017
<i>Summa</i>	<i>50 237</i>

Förslag till disposition:

Avsättning till underhållsfond	115 000
Balanseras i ny räkning	-64 763
<i>Summa</i>	<i>50 237</i>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat - och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	772 845	0
Övriga rörelseintäkter	311 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 083 845	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-351 339	-780
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-269 792	0
Summa rörelsekostnader	-621 131	-780
Rörelseresultat	462 714	-780
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-411 697	0
Summa finansiella poster	-411 697	0
Resultat efter finansiella poster	51 017	-780
Resultat före skatt	51 017	-780
Årets resultat	51 017	-780

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader	3	65 230 208	10 000 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	44 625 531
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>65 230 208</i>	<i>54 625 531</i>
Summa anläggningstillgångar		65 230 208	54 625 531
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		239 358	0
Övriga fordringar		211 000	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 410	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>465 768</i>	<i>0</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		367 955	1 731 272
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>367 955</i>	<i>1 731 272</i>
Summa omsättningstillgångar		833 723	1 731 272
SUMMA TILLGÅNGAR		66 063 931	56 356 803

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	40 460 000	0
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>40 460 000</i>	<i>0</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-780	0
Årets resultat	51 017	-780
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>50 237</i>	<i>-780</i>
Summa eget kapital	40 510 237	-780
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 24 664 400	0
Summa långfristiga skulder	24 664 400	0
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	250 400	0
Skatteskulder	211 000	0
Övriga skulder	750	56 153 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	427 144	204 583
Summa kortfristiga skulder	889 294	56 357 583
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	66 063 931	56 356 803

NOTER

Not	Redovisningsprinciper		
Not 1	Redovisningsprinciper		
	Enligt BFNAR 2016:10		
	Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).		
	Materiella anläggningstillgångar		
	Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för föreningens materiella anläggningstillgångar.		
		År	
	Byggnader	120	
Not	Räntekostnader och liknande resultatposter	2022	2021
	Räntekostnader	411 697	0
Not	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	10 000 000	0
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	0	10 000 000
	Aktivering pågående nyanläggningar	55 500 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	65 500 000	10 000 000
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-269 792	0
	Utgående avskrivningar	-269 792	0
	Redovisat värde	65 230 208	10 000 000
Not	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	44 625 531	0
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Nedlagda utgifter	10 874 469	44 625 531
	Aktivering pågående nyanläggningar	-55 500 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	0	44 625 531
	Redovisat värde	0	44 625 531
Not	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller senare än 5 år	23 662 800	0

Not 6	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	25 040 000	25 040 000
	Summa ställda säkerheter	25 040 000	25 040 000

UNDERSKRIFTER

Kristianstad

Viktor Ekberg
Styrelseordförande

Jimmy Andersson
Styrelseledamot

Karl-Johan Svensson
Styrelseledamot

Paula Roslund
Styrelseledamot

Helén Henriksson
Styrelseledamot

Paul Lager Cullin
Styrelseledamot

Matthilda Vos Lindau
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Henrik Winberg
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

HELÉN HENRIKSSON

Styrelseledamot

Serienummer: 19850123xxxx

IP: 155.4.xxx.xxx

2023-06-19 18:29:05 UTC



KARL-JOHAN SVENSSON

Styrelseledamot

Serienummer: 19800331xxxx

IP: 85.197.xxx.xxx

2023-06-19 18:53:01 UTC



Viktor Erik Filip Ekberg

Styrelseordförande

Serienummer: 19940305xxxx

IP: 87.227.xxx.xxx

2023-06-19 18:54:51 UTC



MATTHILDA VOS LINDAU

Styrelseledamot

Serienummer: 19880919xxxx

IP: 84.216.xxx.xxx

2023-06-19 18:54:58 UTC



PAUL LAGER CULLIN

Styrelseledamot

Serienummer: 19861216xxxx

IP: 155.4.xxx.xxx

2023-06-19 18:56:43 UTC



PAULA ROSLUND

Styrelseledamot

Serienummer: 19810121xxxx

IP: 94.234.xxx.xxx

2023-06-19 18:58:14 UTC



Penneo dokumentnyckel: XXCLE-4E035-VOIZB-V0J5N-7KN5D-C2NHL

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

JIMMY ANDERSSON

Styrelseledamot

Serienummer: 19710329xxxx

IP: 95.195.xxx.xxx

2023-06-20 20:26:01 UTC



HENRIK WINBERG

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19761205xxxx

IP: 90.229.xxx.xxx

2023-06-21 06:57:09 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>