

ÅRSREDOVISNING

för

Bostadsrättsföreningen Hedvikspark-2

Org.nr. 769640-2408

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Bostadsrättsföreningen Hedvikspark-2

Org.nr. 769640-2408

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens verksamhet omfattar förvaltning av fastigheterna Kristianstad Färlöv 19:19, 19:20, 19:23 och 19:24 vilket innehåller 8 bostadsrättslägenheter.

Föreningens säte är i Kristianstad kommun, Skåne Län.

Medlemsinformation

Föreningen har 9 medlemmar. Vid stämman gäller en röst per bostadsrätt.

Under året har en överlåtelse skett.

Per 2023-12-31 fanns inga avsågda eller outhyrda bostadsrätter.

Förlagsinsatser

Föreningen har avtal med Sparbanken Skåne.

Månadsavgift med 600 kr per bostadsrätt betalar föreningen (vilket ingår i månadsavgiften) till Samfälligheten för avgifter för sopor, el, abonnemangsavgifter för vatten samt för skötsel av gemensamma ytor.

Flerårsöversikt

	2023	2021/2022
Nettoomsättning	537 000	196 000
Resultat efter finansiella poster	-155 144	72 146
Soliditet (%)	64,94	64,99

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Medlemsinsatser	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	15 160 000	0	72 146	15 232 146
Balanseras i ny räkning		72 146	-72 146	0
Årets resultat			-155 144	-155 144
Belopp vid årets utgång	15 160 000	72 146	-155 144	15 077 002

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	72 146
Årets resultat	-155 144
	-82 998

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-82 998
	-82 998

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Bostadsrättsföreningen Hedvikspark-2

Org.nr. 769640-2408

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2021-08-04 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Årsavgifter		499 200	196 000
Övriga intäkter		37 800	0
Summa rörelseintäkter		<u>537 000</u>	<u>196 000</u>
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-123 040	-23 829
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-196 522	0
Summa rörelsekostnader		<u>-319 562</u>	<u>-23 829</u>
Rörelseresultat		217 438	172 171
Finansiella poster			
Räntekostnader		-372 582	-100 025
Summa finansiella poster		<u>-372 582</u>	<u>-100 025</u>
Resultat efter finansiella poster		-155 144	72 146
Resultat före skatt		-155 144	72 146
Årets resultat		<u>-155 144</u>	<u>72 146</u>

Bostadsrättsföreningen Hedvikspark-2

Org.nr. 769640-2408

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Not

2023-12-31

2022-12-31

22 989 878

23 186 400

22 989 878

23 186 400

Summa materiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

22 989 878

23 186 400

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

110 000

88 200

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

18 517

0

Summa kortfristiga fordringar

128 517

88 200

Kassa och bank

Kassa och bank

95 715

161 146

Summa kassa och bank

95 715

161 146

Summa omsättningstillgångar

224 232

249 346

SUMMA TILLGÅNGAR

23 214 110

23 435 746

Bostadsrättsföreningen Hedvikspark-2

Org.nr. 769640-2408

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Medlemsinsatser

15 160 000

15 160 000

Summa bundet eget kapital

15 160 000

15 160 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

72 146

0

Årets resultat

-155 144

72 146

Summa fritt eget kapital

-82 998

72 146

Summa eget kapital

15 077 002

15 232 146

Långfristiga skulder

3

Skulder till kreditinstitut

7 924 216

8 005 108

Summa långfristiga skulder

7 924 216

8 005 108

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

80 892

80 892

Förskott från kunder

110 000

88 200

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

22 000

29 400

Summa kortfristiga skulder

212 892

198 492

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

23 214 110

23 435 746

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

100

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

23 186 400

0

Inköp

0

23 186 400

Utgående anskaffningsvärden

23 186 400

23 186 400

Årets avskrivningar

-196 522

0

Utgående avskrivningar

-196 522

0

Redovisat värde

22 989 878

23 186 400

Not 3 Långfristiga skulder

2023-12-31

2022-12-31

Förfaller senare än 5 år

7 600 648

7 681 540

Övriga noter

Not 4 Ställda säkerheter

2023-12-31

2022-12-31

Fastighetsinteckningar

10 500 000

10 500 000

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

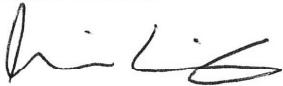
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

FÄRLÖV

2024-07-04



Daniel Eriksson



Erica Lindberg



Jimmy Lindström