



Välkommen till årsredovisningen för Brf Åsumtorp 1

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 2017-10-27. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2017-11-15 och nuvarande stadgar registrerades 2017-10-27 hos Bolagsverket.

Säte

Föreningen har sitt säte i Kristianstad.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Tappaxeln 1-3	2019	Kristianstad kommun
Kollimatorn 1-4	2019	Kristianstad kommun

Föreningen har 20 bostadsrätter om totalt 2 140 kvm.

Fastigheterna är försäkrade hos Dina Försäkringar AB.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Styrelsens sammansättning

Ann-Kristin Henriksson	Ordförande
Daniel Nilsson	Styrelseledamot
Linda Palmdell	Styrelseledamot
Miran Sinanovic	Styrelseledamot
Ove Johansson	Styrelseledamot
Magnus Larsson	Suppleant

Valberedning

Tina Persson
Olivia Garpenvall

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

Bengt Nilsson Auktoriserad Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-30.

Extra föreningsstämma hölls 2023-10-31. Val av styrelseledamot och suppleant..

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 8 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2022 och sträcker sig fram till 2072. Underhållsplanen uppdaterades 2023.

Planerade underhåll

2028 ● Målning fasad

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltare	SBC
Renhållning	Kristianstad renhållning AB
Elavtal	C4 Energi AB
Försäkring	Dina försäkringar

Ekonomi

Föreningen har höjt avgifterna med 20% 2024-02-01

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 35 st. Tillkommande medlemmar under året var 1 och avgående medlemmar under året var 4. Vid räkenskapsårets slut fanns det 32 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 6 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 138 048	1 132 357	1 114 742	1 008 813
Resultat efter fin. poster	146 882	173 178	216 734	331 788
Soliditet (%)	60	59	59	59
Yttre fond	358 406	272 406	186 406	100 406
Taxeringsvärde	26 496 000	26 496 000	26 496 000	18 124 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	499	499	499	458
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	93,8	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	10 976	11 073	11 381	11 609
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	10 976	11 073	11 381	11 609
Sparande per kvm totalyta, kr	255	267	287	326
Elkostnad per kvm totalyta, kr	5	5	5	4
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	27	25	24	21
Energikostnad per kvm totalyta, kr	32	30	29	25
Genomsnittlig skuldränta (%)	1,35	1,31	-	-
Räntekänslighet (%)	22	22	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för vatten (totalt 63 065 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret. Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Insatser	35 000 000	-	-	35 000 000
Fond, yttre underhåll	272 406	-	86 000	358 406
Balanserat resultat	297 688	173 178	-86 000	384 865
Årets resultat	173 178	-173 178	146 882	146 882
Eget kapital	35 743 271	0	146 882	35 890 153

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	470 866
Årets resultat	146 882
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-86 000
Totalt	531 748

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråkats	0
Balanseras i ny räkning	531 748

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 138 048	1 132 357
Övriga rörelseintäkter	3	0	16 819
Summa rörelseintäkter		1 138 048	1 149 176
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-160 254	-159 711
Personalkostnader	9	-29 546	-31 746
Övriga externa kostnader	8	-98 090	-72 308
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-398 400	-398 400
Summa rörelsekostnader		-686 289	-662 165
RÖRELSERESULTAT		451 759	487 012
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		13 737	2 262
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-318 614	-316 096
Summa finansiella poster		-304 877	-313 834
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		146 882	173 178
ÅRETS RESULTAT		146 882	173 178

Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11, 16	58 439 600	58 838 000
Summa materiella anläggningstillgångar		58 439 600	58 838 000
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		58 439 600	58 838 000
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	12 106	0
Kund- och avgiftsfordringar		4 446	0
Övriga fordringar	12	1 128 647	801 679
Summa kortfristiga fordringar		1 145 199	801 679
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 145 199	801 679
SUMMA TILLGÅNGAR		59 584 799	59 639 679

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		35 000 000	35 000 000
Fond för yttre underhåll		358 406	272 406
Summa bundet eget kapital		35 358 406	35 272 406
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		384 865	297 688
Årets resultat		146 882	173 178
Summa fritt eget kapital		531 747	470 865
SUMMA EGET KAPITAL		35 890 153	35 743 271
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14, 16	15 275 365	23 487 792
Summa långfristiga skulder		15 275 365	23 487 792
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14, 16	8 212 443	208 356
Leverantörsskulder		29 293	21 799
Övriga kortfristiga skulder		525	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	177 020	178 461
Summa kortfristiga skulder		8 419 281	408 616
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		59 584 799	59 639 679

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	451 759	487 012
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	398 400	398 400
	850 159	885 412
Erhållen ränta	13 737	2 262
Erlagd ränta	-319 086	-308 648
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	544 810	579 026
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-16 569	7
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	7 050	-23 017
Kassaflöde från den löpande verksamheten	535 290	556 015
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-208 340	-658 340
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-208 340	-658 340
ÅRETS KASSAFLÖDE	326 950	-102 325
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	800 525	902 850
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 127 476	800 525

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Åsumtorp 1 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K2), årsredovisning och koncernredovisning och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,83 %	120 År
---------	--------	--------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	1 067 040	1 066 999
Vatten, moms	63 065	60 500
Pantsättningsavgift	3 150	4 830
Överlåtelseavgift	3 939	0
Vidarefakturerade kostnader, moms	855	0
Öres- och kronutjämning	-1	28
Summa	1 138 048	1 132 357

I årsavgiften ingår kostnader för vatten och värme.

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Övriga intäkter	0	16 819
Summa	0	16 819

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Gårdkostnader	236	0
Snöröjning/sandning	8 175	14 400
Förbrukningsmaterial	875	0
Summa	9 286	14 400

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Dörrar och lås/porttele	1 594	0
VVS	0	3 688
Summa	1 594	3 688

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
El	10 709	10 846
Vatten	57 254	53 679
Sophämtning/renhållning	43 247	42 085
Summa	111 210	106 610

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	38 164	35 013
Summa	38 164	35 013

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Revisionsarvoden extern revisor	31 250	16 250
Styrelseomkostnader	0	395
Föreningskostnader	3 603	2 843
Förvaltningsarvode enl avtal	40 896	40 204
Överlåtelsekostnad	12 866	0
Pantsättningskostnad	5 517	0
Administration	3 958	8 247
Konsultkostnader	0	4 369
Summa	98 090	72 308

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	24 000	24 150
Arbetsgivaravgifter	5 546	7 596
Summa	29 546	31 746

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader fastighetslån	318 614	315 770
Kostnadsränta skatter och avgifter	0	326
Summa	318 614	316 096

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	60 000 000	60 000 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	60 000 000	60 000 000
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-1 162 000	-763 600
Årets avskrivning	-398 400	-398 400
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 560 400	-1 162 000
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	58 439 600	58 838 000
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>12 000 000</i>	<i>12 000 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	22 740 000	22 740 000
Taxeringsvärde mark	3 756 000	3 756 000
Summa	26 496 000	26 496 000

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	1 171	143
Momsavräkning	0	1 011
Klientmedel	0	125 302
Transaktionskonto	138 533	0
Borgo räntekonto	988 943	675 223
Summa	1 128 647	801 679

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda kostnader	12 106	0
Summa	12 106	0

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Skuld 2023-12-31	Skuld 2022-12-31
SBAB	2025-03-13	1,04 %	7 791 668	7 861 112
SBAB	2027-02-12	1,85 %	7 622 585	7 692 029
SBAB	2024-02-14	1,18 %	8 073 555	8 143 007
Summa			23 487 808	23 696 148
Varav kortfristig del			8 212 443	208 356

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 22 098 928 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2023-12-31	2022-12-31
Uppl kostn räntor	52 886	53 358
Uppl kostnad arvoden	24 000	24 150
Beräknade uppl. sociala avgifter	7 541	7 587
Förutbet hyror/avgifter	92 593	93 366
Summa	177 020	178 461

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	25 000 000	25 000 000

NOT 17, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET
Föreningen har höjt avgifterna med 20% fr o m 1 februari 2024.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Kristianstad

Ann-Kristin Henriksson
Ordförande

Daniel Nilsson
Styrelseledamot

Linda Palmdell
Styrelseledamot

Miran Sinanovic
Styrelseledamot

Ove Johansson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Bengt Nilsson
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

17.05.2024 13:35

SENT BY OWNER:

Anna Edholm • 15.05.2024 19:11

DOCUMENT ID:

SymiRnDzXA

ENVELOPE ID:

HkoChwzQC-SymiRnDzXA

DOCUMENT NAME:

Brf Åsumtorp 1, 769635-5465 - Årsredovisning 2023.pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MIRAN SINANOVIC miran_sinanovic@hotmail.com	Signed Authenticated	15.05.2024 19:43 15.05.2024 19:13	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1992/08/17) IP: 94.191.152.241
2. INGRID ANN-KRISTIN HENRIKSSON ak.henrik@gmail.com	Signed Authenticated	16.05.2024 11:17 16.05.2024 11:13	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1967/04/05) IP: 193.17.67.79
3. OVE JOHANSSON ove.j@mhmail.se	Signed Authenticated	16.05.2024 11:23 16.05.2024 11:10	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1947/11/15) IP: 94.255.133.187
4. LINDA PALMDELL lindaeriksson72@hotmail.com	Signed Authenticated	16.05.2024 14:39 16.05.2024 14:33	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/05/11) IP: 94.191.137.139
5. Daniel Nilsson danne434@gmail.com	Signed Authenticated	16.05.2024 19:36 16.05.2024 19:31	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1977/04/03) IP: 94.234.110.132
6. BENGT NILSSON bengt@revbyran.com	Signed Authenticated	17.05.2024 13:35 17.05.2024 13:33	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1957/05/20) IP: 85.197.187.195

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Åsumtorp 1

Org.nr 769635-5465

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Åsumtorp 1 för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2022 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2023-05-12 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Åsumtorp 1 för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Kristianstad 2024-

Bengt Nilsson
Auktoriserad revisor





Document history

COMPLETED BY ALL:
17.05.2024 13:37

SENT BY OWNER:
Anna Edholm • 15.05.2024 19:11

DOCUMENT ID:
HyZiC3Pzm0

ENVELOPE ID:
ryxi0hPf7A-HyZiC3Pzm0

DOCUMENT NAME:
Revberättelse2023.pdf
3 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. BENGT NILSSON	 Signed	17.05.2024 13:37	eID	Swedish BankID (DOB: 1957/05/20)
bengt@revbyran.com	Authenticated	17.05.2024 13:37	Low	IP: 85.197.187.195

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed