



## Info om Stadgeändring 220601

Stämman beslutade på den extra stämman, 220310 och den ordinarie stämman, 220601 att ändra stadgarnas **18 §** till nedan skrivning:

### Styrelsen

#### 18 §

Styrelsen består av minst tre ledamöter och en suppleant.

Styrelseledamöter och suppleanter väljs av föreningsstämman för högst två år.

Till styrelseledamot och suppleant kan förutom medlem väljas även make, registrerad partner eller sambo till medlem samt närstående som varaktigt sammanbor med medlemmen och är bosatt i föreningens hus.

Styrelsen utser inom sig ordförande och andra funktionärer. Föreningens firma tecknas - förutom av styrelsen - av två styrelseledamöter i förening, ordförande och kassör.

Samtidigt justerades tidsangivelser i **23 §**, **25 §**, **26 §** och **31 §** enligt Svensk Årsredovisningslag.

### Räkenskaper och revision

#### 23 §

Föreningens räkenskapsår omfattar kalenderår. Senast **6 veckor (tidigare 1 månad)** före ordinarie föreningsstämma skall styrelsen till revisorerna avlämna handlingar i enlighet med årsredovisningslagens allmänna bestämmelser om årsredovisningens delar.

## 25 §

Revisorn skall avge revisionsberättelse till styrelsen senast **tre veckor (tidigare två veckor)** före föreningsstämman.

## 26 §

Styrelsens redovisningshandlingar, revisionsberättelsen och styrelsens förklaring över av revisorn gjorda anmärkningar skall hållas tillgängliga för medlemmarna minst **två veckor (tidigare en vecka)** före föreningsstämman.

## Föreningsstämma

### 31 §

Kallelse till föreningsstämma skall innehålla uppgift om vilka ärenden som skall behandlas på stämman. Kallelse skall utfärdas personligt till samtliga medlemmar genom utdelning eller genom postbefordran senast **två veckor före ordinarie och extra föreningsstämma (tidigare 2 veckor före ordinarie och en vecka före extra stämman)**, dock tidigast fyra veckor före stämman.

Hälsningar

Styrelsen

# Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Malacka

Org.nr 738200-0615

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Malacka för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.



Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Malacka för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.





Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller


- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Kristianstad den 2 maj 2022



---

Johan Förnquist  
Auktoriserad revisor



# Brf. Malacka

## Protokoll fört vid Brf Malackas årsstämma den 1 juni 2022.

#	Ärende	Utfall/val/beslut
1	Stämman öppnas.	Ordföranden hälsade alla välkomna och förklarade stämman öppnad.
2	Godkännande av dagordningen.	Dagordningen justerades och godkändes. En ny punkt 8 lades till för att kunna fatta slutgiltigt beslut om stadgeändring.
3	Val av ordförande för stämman.	Adi Aganovic valdes till ordförande för stämman.
4	Val av protokollförare för stämman.	Anna Schéle valdes till protokollförare för stämman.
5	Val av två protokolljusterare, tillika rösträknare.	Sven Hovne och Annika Jönsson valdes till protokolljusterare tillika rösträknare.
6	Fråga om stämman har utlysts i stadgeenlig ordning.	Stämman konstaterade att stämman hade utlysts i stadgeenlig ordning.
7	Medlemsuppprop.	Medlemsuppprop förrättades. 27 medlemmar representerade 24 lägenheter.
8	Omröstning 2 av föreslagen stadgeändring i paragraf 18, ändring av antal ledamöter och suppleanter (från Extra årsstämma, 10 mars, 2022).	Utav 27 medlemmar röstade 23 JA till förslaget om att ändra paragraf 18 i stadgarna till skrivningen; <b>Styrelsen består av minst tre ledamöter och en suppleant.</b> Styrelsen har fortsatt för avsikt att uppnå tidigare skrivning om 5 ledamöter och 3 suppleanter.
9	Föredragning av styrelsens årsredovisning	GFF (Götalands Fastighetsförvaltning) föredrog styrelsens årsredovisning.
10	Föredragning revisorns berättelse.	GFF (Götalands Fastighetsförvaltning) föredrog revisionsberättelsen i ord. Beslut togs att lägga revisionsberättelsen till protokollet.
11	Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning	GFF (Götalands Fastighetsförvaltning) gick i korthet igenom resultat och balansräkning som fastställdes och lades till handlingarna.

S.M. AS  
AJ

#	Ärende	Utfall/val/beslut
12	Beslut om resultatdisposition	Stämman biföll förslag till resultatdisposition.
13	Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen.	Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet för 2021.
14	Fråga om arvoden till styrelse och revisor för det kommande verksamhetsåret.	Stämman biföll styrelsens förslag om oförändrade arvoden till styrelsen (105 000 kr/år). Arvoden till Götalands Fastighets Förvaltning (GFF) och revisor/suppleant enligt debitering av GFF och för närvarande Revisionsbyrån.
	Val av	
	Styrelseledamot, nyval för en tid om två år (2024)	Tommy Carlqvist, 15 A, valdes till ledamot för en tid om två år. (2024)
15	Styrelseledamot, nyval för en tid om två år (2024)	Annika Jönsson, 15 C, valdes till ledamot för en tid om två år. (2024)
	Suppleant, nyval för en tid om två år (2024)	Hans Nilsson, 17 A, valdes till suppleant för en tid om två år. (2024)
	suppleant, fyllnadsval för en tid om ett år (2023)	Johan Berg, 17 A, valdes till suppleant för en tid om ett år. (2023)
	suppleant, nyval för en tid om två år (2024)	Vakant, styrelsen försöker rekrytera under året.
	Val av	
	revisor, för en tid om ett år (2023)	Johan Törnqvist, Revisionsbyrån Kristianstad AB, valdes till revisor för en tid om ett år (2023).
16	revisorssuppleant, för en tid om ett år (2023)	Josefine Lind, Revisionsbyrån Kristianstad AB, valdes till revisorssuppleant för en tid om ett år (2023).
	Val av	
17	Valberedning	Inga förslag på valbara personer lämnades in. Stämman beslutade att ta upp val av valberedning på nästa årsstämma igen.

S.H. U.S.  
A.J.



18	Av styrelsen till stämman hänskjutna ärenden Av medlem till stämman anmält ärende/motion	Inga ärenden. Inga motioner inlämnade
19	Stämman avslutas.	Ordföranden tackade för visat intresse varefter stämman förklarades avslutad.

*Anna Schéle*

Anna Schéle

Protokollförare

*Sven Hovne*

Sven Hovne

Protokolljusterare

*Annika Jönsson*

Annika Jönsson

Protokolljusterare

*Adi Aganovic*

*Mötesordförande*

