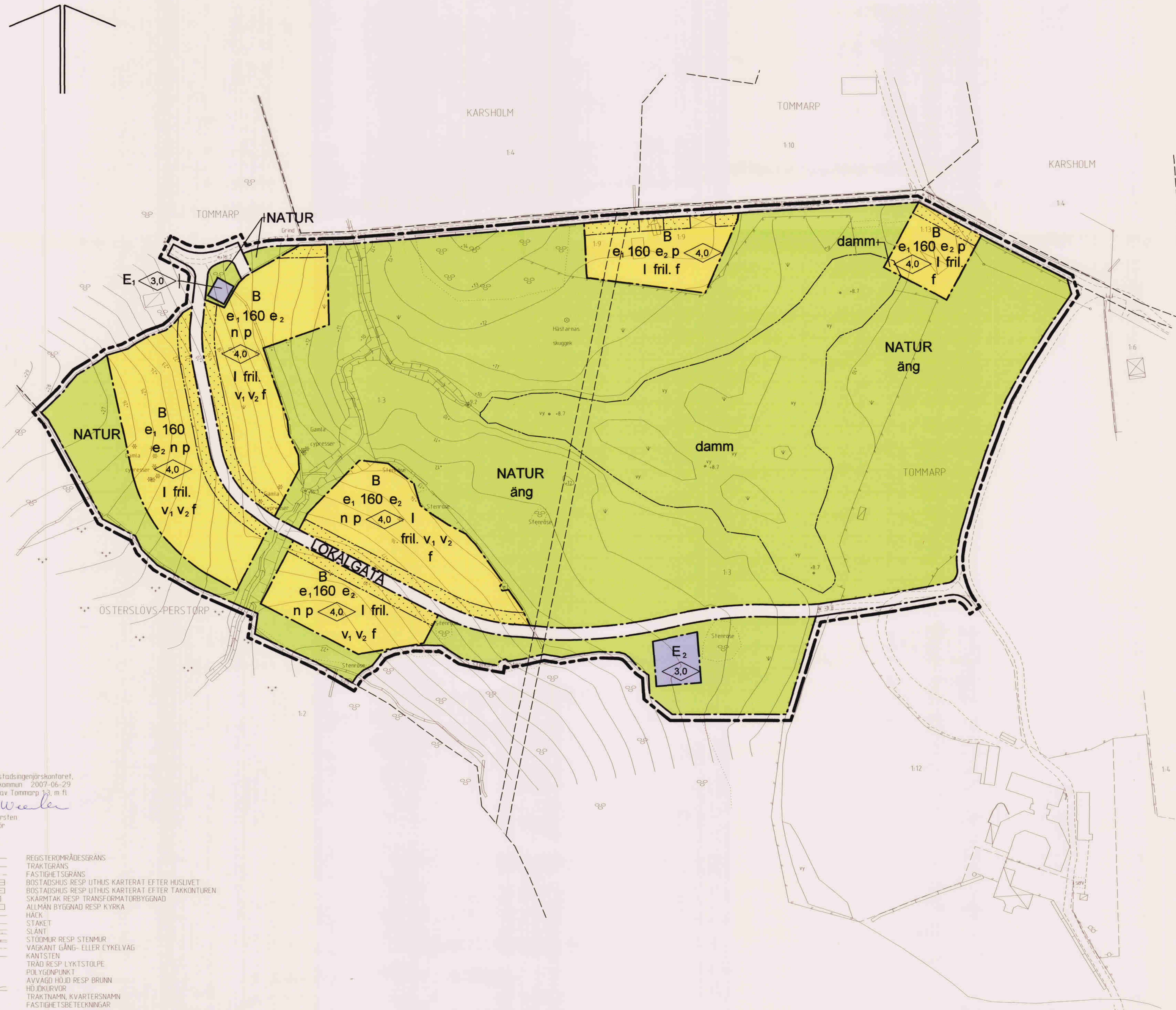


Detaljplan för TOMMARP 1:3, del av, m fl, vid Tommarps gård, Kristianstads kommun

Stadsbyggnadskontoret 2008-05-27 / red. rev. 2008-08-18


 Ylva Pershaf Stadsarkitekt
 Stefan Strömbäck Fysisk planerare
 Kerstin Mossberg Plantekniker



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom område med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelserna inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet (3 m utanför)
- Markanvändningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde

Kvartersmark

- B Bostäder
- E₁ Teknisk anläggning, plats för transformatorstation
- E₂ Teknisk anläggning, plats för minireningsverk

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +0,0 Föreskriven höjd över nollplanet
- äng Ängsmarken skall hållas öppen
- damm Anlagd damm

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁000 Största sammanlagd byggnadsarea i kvadratmeter per fastighet varav minst 40 kvadratmeter avser komplementbyggnad. Endast en huvudbyggnad får uppföras
- e₂ Minsta tomstorlek är 1200 kvadratmeter

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage

MARKENS ANORDNANDE

- n Tomternas marknivåer skall anslutas naturligt till omgivande naturmark

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- p Huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 meter och komplementbyggnad minst 2,0 meter från gräns mot granntomt

Utformning

- 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter för huvudbyggnad. Komplementbyggnad får inte uppföras till större höjd än 3,0 meter
- I Högsta antal våningar
- fril. Endast friliggande hus
- v₁ Byggnads bredd får inte överstiga 8,0 meter
- v₂ Sutturängsvåning får, där så provas lämpligt med anpassning till terräng, anordnas utöver angivet högsta antal våningar och högsta byggnadshöjd i meter

Utseende

- f Ny bebyggelse skall utformas med puts- eller träfasader. Tak skall utformas som sadeltak med taklutning i 45 grader och med taktäckning av rött lertegel. Fasader skall målas i dämpade kulörer

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetid Genomförandetiden är 10 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft

Huvudmannaskap

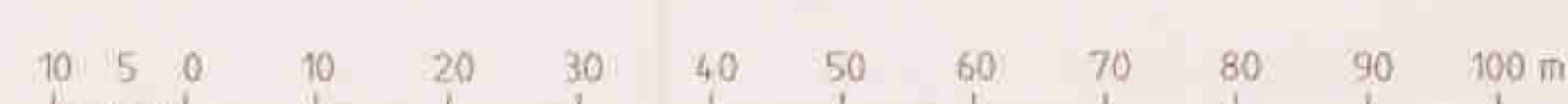
- Kommunen är inte huvudman för allmän plats

GRUNDKARTA
Upprättad av stadsingenjörskontoret,
Kristianstads kommun 2007-06-29
avseende del av Tommarp 1:3, m.fl.
Magnus Wennersten
Magnus Wennersten
Mättningsingenjör

BETECKNINGAR

- REGISTEROMRÅDESGRÄNS
- TRAKTGRÄNS
- FASTIGHETSGRÄNS
- BOSTADSHUS RESP. UTHUS KARTERAT EFTER HUSLIVET
- BOSTADSHUS RESP. UTHUS KARTERAT EFTER TARKONTUREN
- SKARMTAK RESP. TRANSFORMATORBYGGNAD
- ALLMÄN BYGGNAD RESP. KYRKA
- HÄCK
- STAKET
- SLÄNT
- STÖDMUR RESP. STENMUR
- VÄGKANT GÄNG- ELLER CYKELVÄG
- KANTSTEN
- TRÄD RESP. LYKTSTOLPE
- POLYGONPUNKT
- AVVÄGGD HÖJD RESP. BRUNN
- HÖJDKURVOR
- TRAKTNAMN, KVARTERSNAMN
- FASTIGHETSBECKNINGAR

KOORDINATSYSTEM: 5 GON V REGION: 1
HÖJDSYSTEM: RH 70
SKALA 1:1000



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:
Kerstin Mossberg

Planprogram	BESLUTSDATUM	Sign
Samrådsredogörelse för planprogram	Godkänd av BN 2008-09-30	KM
Plan- och genomförandebeskrivning	Antagen Kf 2008-11-11	KM
Behovsbedömning av MKB	Lagakraftvunnen 2010-06-17	KM
Samrådsredogörelse för detaljplan	Plankostnad: avtal	
Utåtande eller utställning		
Fastighetsförteckning		
Miljökonsekvensbeskrivning		
Illustrationsplan		