

Avskrift.

BF7

FÖR BYGGNADSNÄMNDEN I FJÄLKINGE

§ 162/62

Karl Johansson

### R e s o l u t i o n .

Länsstyrelsen i Kristianstads län fastställer med nedan angivna undantag ett av civilingenjören P. G. Sandblom, Sydsvenska Ingenjörbyrå AB uppgjort förslag till byggnadsplan för Rinkaby stationssamhälle i Rinkaby socken och Fjälkinge kommun, sådant förslaget åskådliggjorts å en av Sandblom den 20 januari 1951 upprättad karta, vilken ändrats den 28 september 1955, den 23 januari 1958 och i april 1961, med därtill hörande beskrivning den 20 januari 1951 och byggnadsplanebestämmelser den 23 januari 1958.

Byggnadsplanebestämmelserna hava följande lydelse:

#### "BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER.

##### § 1.

#### BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

##### Mom. 1. Byggnadsmark

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål och, där så prövas lämpligt, för handels- och hantverksändamål.
- c) Med BH betecknat område får användas endast för bostads och handelsändamål.
- d) Med C betecknat område får användas endast för samlings och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.
- e) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenhet med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

##### Mom. 2. Specialområden

- a) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

Utan avgift.

F 8 Bydm/49

Nr 1012.

Byggnadsnämnden i Fjälkinge kommun.

- b) Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med K betecknat område får användas endast för kyrkligt ändamål och för begravningsändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK

Mom. 1. Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom. 2. Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT

Mom. 1. Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomtplats där sådan gräns förekommer inom området. Byggnad får dock uppföras indragen från gräns mot granntomtplats, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av området.

Mom. 2. Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 5.

TOMTPLATS' STORLEK

Å med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 1000 m<sup>2</sup>, dock äge byggnadsnämnden medgiva mindre areal, därest efter hälsovårdsnämndens hörande så prövas kunna ske utan sanitär olägenhet. I intet fall får tomtplats' storlek understiga 800 m<sup>2</sup>.

§ 6.

DEL AV TOMTPLATS SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMTPLATS

Mom. 1. Av tomtplats som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

Mom. 2. Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

§ 7.

VÅNINGSAANTAL

- Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.
- Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.
- Mom. 3. Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra.

§ 8.

BYGGNADS HÖJD

- Mom. 1. Å med Iv eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 5,6 och 7,6 meter.
- Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver. Inom med A, K, Tj, Ri eller Jm betecknade områden må dock för särskilt fall kunna medgivas den större höjd som påvisas vara erforderlig och som med hänsyn till sundhet och brandsäkerhet samt i övrigt ur allmän synpunkt prövas lämplig.

§ 9.

ANTAL LÄGENHETER

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 10.

FÖNSTER

Framför fönster till bonings- eller arbetsrum skall ovan ett plan i jämnhöjd med fönstrets underkant finnas ett område av minst 9 meters bredd, som är fritt från byggnader, skymmande terrängformationer och andra skymmande föremål, fränsett träd och buskar; dock må undantag härifrån medgivas av byggnadsnämnden, därest rummets behov av dager är nöjaktigt tillgodosett genom annat fönster."

Från fastställelse undantagas fyra områden, vilka å kartan angivits med röda begränsningslinjer.

Talan mot denna resolution föres hos Konungen genom besvär, vilka vid äventyr av talans förlust skola hava inkommit till Kungl. Kommunikationsdepartementet inom tre veckor från resolutionens dag.

Kristianstad i landskansliet den 15 juni 1962.

På länsstyrelsens vägnar:

G. Lundborg

T. Allard

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

*Gertur Pedersen*

Nr III:1012. Tillhör länsstyrelsens i Kristianstads  
län beslut den 15 juni 1962.

På tjänstens vägnar:

*J. Allard*