

Sammanfattning av

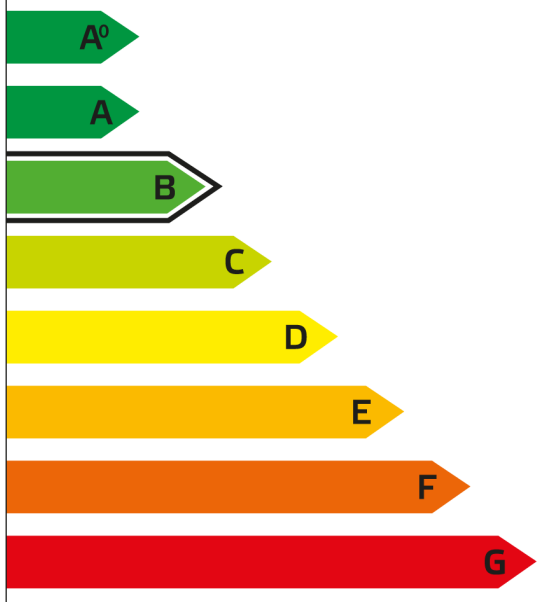
# ENERGIDEKLARATION

Eldtornsvägen 1, 296 39 Åhus  
Kristianstads kommun

Nybyggnadsår: 2022

Energideklarations-ID: 1719154

## ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS  
ENERGIKLASS

**Energiprestanda, primärenergital:**  
67 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Krav vid uppförande av  
ny byggnad, primärenergital:**  
Energi-klass C, 90 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Specifik energianvändning  
(tidigare energiprestanda):**  
35 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Uppvärmningssystem:**  
Värmepump-frånluft (el)

**Radonmätning:**  
Inte utförd

**Åtgärdsförslag:**  
Har inte lämnats

**Energideklarationen är utförd av:**  
Tommie Samuelsson, OBM-  
Gruppen, 2026-06-28

**Energideklarationen är giltig till:**  
2036-06-28

Energideklarationen i sin helhet  
finns hos byggnadens ägare.

**För mer information:**  
[www.boverket.se](http://www.boverket.se)

Sammanfattningen är upprättad enligt  
Boverkets föreskrifter och allmänna råd  
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

## Byggnaden - Identifikation

|                                              |              |                                                                      |                                              |
|----------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| Län                                          | Kommun       | OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. |                                              |
| Skåne                                        | Kristianstad | <input checked="" type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus)     |                                              |
| Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) |              | Egen beteckning                                                      |                                              |
| Yngsjö 11:291                                |              | G39115                                                               |                                              |
| Husnummer                                    | Beskrivning  | Orsak till avvikelse                                                 |                                              |
| 1                                            |              | Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>                  |                                              |
| Adress                                       |              | Postnummer                                                           | Postort                                      |
| Eldtornsvägen 1                              |              | 29639                                                                | Åhus                                         |
|                                              |              |                                                                      | Huvudadress <input checked="" type="radio"/> |

Byggnaden - Egenskaper

|                                                                                                                           |  |                                                              |              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------|--------------|
| Typkod                                                                                                                    |  | Byggnadskategori                                             |              |
| 220 - Småhusenhet, bebyggd                                                                                                |  | En- och tvåbostadshus                                        |              |
| Byggnadens komplexitet                                                                                                    |  | Byggnadstyp                                                  | Nybyggnadsår |
| <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex                                                      |  | Friliggande                                                  | 2022         |
| Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage)                                                                                      |  | Verksamhet                                                   |              |
| 176 m²                                                                                                                    |  | Fördela enligt nedan:                                        |              |
| Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion                                              |  | Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)                         |              |
| <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej                                                             |  | Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) |              |
| Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? |  | 100                                                          |              |
| <input checked="" type="radio"/> Nej                                                                                      |  | Övrig verksamhet - ange vad                                  |              |
| <input type="radio"/> Ja, enligt 3 kap KML                                                                                |  |                                                              |              |
| <input type="radio"/> Ja, enligt SBM-förordningen                                                                         |  |                                                              |              |
| <input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser                                               |  |                                                              |              |
| <input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument                                                              |  |                                                              |              |
| <input type="radio"/> Ja, egen bedömning                                                                                  |  | Summa                                                        |              |
|                                                                                                                           |  | 100                                                          |              |

## Energianvändning

|                                                                                                                                                                                                               |          |                                                                                                                                                                                                    |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>Mätperiod</b><br>Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna?<br>(ange första månaden i formatet ÅÅMM)                                                                                                |          | <b>Beräknad energianvändning</b><br>Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen. |  |
| 2501 - 2512                                                                                                                                                                                                   |          | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                           |  |
| Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod?<br><b>Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12)</b><br><b>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.</b> |          | Övrig el som ingår i energiprestanda                                                                                                                                                               |  |
| Energi för                                                                                                                                                                                                    |          | Fjärrkyla (15) kWh                                                                                                                                                                                 |  |
| uppvärmning                                                                                                                                                                                                   |          | El för komfortkyla (16) kWh                                                                                                                                                                        |  |
| tappvarmvatten                                                                                                                                                                                                |          | Fastighetsel <sup>1</sup> (17) kWh                                                                                                                                                                 |  |
| Fjärrvärme (1)                                                                                                                                                                                                | kWh      |                                                                                                                                                                                                    |  |
| Olja, fossil (2)                                                                                                                                                                                              | kWh      |                                                                                                                                                                                                    |  |
| Gas, fossil (3)                                                                                                                                                                                               | kWh      |                                                                                                                                                                                                    |  |
| Ved (4)                                                                                                                                                                                                       | kWh      |                                                                                                                                                                                                    |  |
| Flis/pellets/briketter (5)                                                                                                                                                                                    | kWh      |                                                                                                                                                                                                    |  |
| Övrigt biobränsle (6)                                                                                                                                                                                         | kWh      |                                                                                                                                                                                                    |  |
| El (vattenburen) (7)                                                                                                                                                                                          | kWh      |                                                                                                                                                                                                    |  |
| El (direktverkande) (8)                                                                                                                                                                                       | kWh      |                                                                                                                                                                                                    |  |
| El (luftburen) (9)                                                                                                                                                                                            | kWh      |                                                                                                                                                                                                    |  |
| Markvärmepump (el) (10)                                                                                                                                                                                       | kWh      |                                                                                                                                                                                                    |  |
| Värmepump-frånluft (el) (11)                                                                                                                                                                                  | 3666 kWh |                                                                                                                                                                                                    |  |
| Värmepump-luft/luft (el) (12)                                                                                                                                                                                 | kWh      |                                                                                                                                                                                                    |  |
| Värmepump-luft/vatten (el) (13)                                                                                                                                                                               | kWh      |                                                                                                                                                                                                    |  |
| Tappvarmvatten (el) (14)                                                                                                                                                                                      | 2071 kWh |                                                                                                                                                                                                    |  |
| Energiprestanda (primärenergital)                                                                                                                                                                             |          | Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)                                                                                                                                                            |  |
| 67 kWh/m², år                                                                                                                                                                                                 |          | 90 kWh/m², år                                                                                                                                                                                      |  |
| Ort (Energi-Index)                                                                                                                                                                                            |          | Referensvärde 2 (liknande byggnader)                                                                                                                                                               |  |
| Kristianstad                                                                                                                                                                                                  |          | 84 kWh/m², år                                                                                                                                                                                      |  |
| Byggnadens energianvändning <sup>5</sup> (Normalårskorrigerat värde (Energi-index))                                                                                                                           |          | Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)                                                                                                                                                 |  |
| 6079 kWh/år                                                                                                                                                                                                   |          | kWh/m², år                                                                                                                                                                                         |  |
| Byggnadens primärenergianvändning <sup>6</sup>                                                                                                                                                                |          |                                                                                                                                                                                                    |  |
| 11743 kWh/år                                                                                                                                                                                                  |          |                                                                                                                                                                                                    |  |

<sup>1</sup> Den el som ingår i fastighetsenergin.

<sup>2</sup> Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

<sup>3</sup> Den el som ingår i hushållsenergin.

<sup>4</sup> Den el som ingår i verksamhetsenergin.

<sup>5</sup> Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

<sup>6</sup> Underlag för energiprestanda.

## Uppgifter om ventilationskontroll

|                                                                  |                              |                                    |                                                       |
|------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden? |                              | <input type="radio"/> Ja           | <input checked="" type="radio"/> Nej                  |
| Typ av ventilationssystem                                        | <input type="checkbox"/> FTX | <input type="checkbox"/> FT        | <input checked="" type="checkbox"/> F med återvinning |
|                                                                  | <input type="checkbox"/> F   | <input type="checkbox"/> Självdrag |                                                       |

## Inspektion av uppvärmningssystem

|                                                                                                                                                     |                                     |                          |                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW? |                                     | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
| Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt                                                                                                | <input type="text" value="Övrigt"/> |                          |                                      |

## Inspektion av luftkonditioneringssystem

|                                                                                                                                            |                                     |                          |                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW? |                                     | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
| Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt                                                                                       | <input type="text" value="Övrigt"/> |                          |                                      |

## Uppgifter om radon

|                      |                          |                                      |
|----------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| Är radonhalten mätt? | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
|----------------------|--------------------------|--------------------------------------|

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

#### Övrigt

|                                                               |                                   |
|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| Har byggnaden besiktigats på plats?                           | Vid nej, vilket undantag åberopas |
| <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej | <div></div>                       |
| Kommentar                                                     |                                   |
| <div></div>                                                   |                                   |

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden

EnergideklARATIONEN har upprättats i enlighet med Boverkets regler om energideklARATIONER, BFS 2007:4 med ändringar till och med BFS 2018:11 och beräkning enligt BEN 2-3(BFS 2017:6/BFS 2018:5)

Uppgift om total faktisk förbrukning för ovan angiven period var 23200 kwh el. Avdrag för laddning av elbil, uppvärmning av pool och ac är utförd. Den faktiska förbrukningen ligger som underlag för beräkning av husets energiprestanda. Efter att den faktiska förbrukningen fördelats ut på eventuell övrig el, uppvärmning, tappvarmvatten, fastighetsel och hushållsel görs en normalisering och huset deklarerar utifrån Boverkets definition av "normalt brukande". Därför kan de, i energideklARATIONEN, angivna värdena skilja sig från de som fastighetsägaren i första skedet lämnat ifrån sig. Observera att eventuella åtgärdsförslag som lämnas i energideklARATIONEN står enskilt var för sig utifrån nuvarande förbrukning.

#### Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

|                                                                                                                      |                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklARATION eller ett inspektionsprotokoll? | <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|

#### Expert

|                       |                          |                 |
|-----------------------|--------------------------|-----------------|
| Förnamn               | Efternamn                |                 |
| Tommie                | Samuelsson               |                 |
| Datum för godkännande | E-postadress             |                 |
| 2026-06-28            | tommie.samuelsson@obm.se |                 |
| Certifikatnummer      | Certifieringsorgan       | Behörighetsnivå |
| 7936                  | Kiwa Swedcert            | Normal          |
| Företag               |                          |                 |
| OBM-Gruppen           |                          |                 |

## Byggnaden - Identifikation

|                                       |                                             |                    |
|---------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------|
| Län<br>Skåne                          | Kommun<br>Kristianstad                      | Dekl.id<br>1719154 |
| Fastighetsbeteckning<br>Yngsjö 11:291 | Energideklarationen upprättad<br>2026-06-28 |                    |
| Adress<br>Eldtorsvägen 1              | Postnummer<br>296 39                        | Postort<br>Åhus    |

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

## Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

## Byggnadens energiprestanda

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

| Boverkets byggregler                                              | Energiprestanda              |
|-------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Specifik energianvändning enligt BBR 24 <sup>1</sup> och tidigare | 35 kWh/m <sup>2</sup> och år |
| Primärenergital enligt BBR 25 <sup>2</sup>                        | 59 kWh/m <sup>2</sup> och år |
| Primärenergital enligt BBR 29 <sup>3</sup>                        | 67 kWh/m <sup>2</sup> och år |

## Varför skiljer sig energiprestandan åt?

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida:  
[www.boverket.se/energi](http://www.boverket.se/energi) eller skanna QR-koden.



<sup>1</sup> BFS 2016:13

<sup>2</sup> BFS 2017:5

<sup>3</sup> BFS 2020:4