

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Vannebergavägen 29R, 296 33 Åhus
Kristianstads kommun

Nybyggnadsår: 2012

Energideklarations-ID: 947426

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
79 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energiklass C, 90 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
48 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Värmepump-luft/vatten (el)

Radonmätning:
Inte utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Utförd

Åtgärdsförslag:
Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Johan Fhager, Energiberäknaren,
2019-05-10

Energideklarationen är giltig till:
2029-05-10

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län Skåne	Kommun Kristianstad	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☐ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Horna 6:68		Egen beteckning	
Husnummer 6	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 201796	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐
Adress Vannebergavägen 29R		Postnummer 29633	Postort Åhus
			Huvudadress ☒
Adress Vannebergavägen 29S		Postnummer 29633	Postort Åhus
			Huvudadress ☐
Adress Vannebergavägen 29T		Postnummer 29633	Postort Åhus
			Huvudadress ☐
Adress Vannebergavägen 29U		Postnummer 29633	Postort Åhus
			Huvudadress ☐

Byggnaden - Egenskaper

Typkod		Byggnadskategori	
230 - Småhusenhet, grupphusområde enligt 12 kap. 3 § FTL		En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet		Byggnadstyp	Nybyggnadsår
☒ Enkel ☐ Komplex		Friliggande	2012
Atemp (exkl. Avarmgarage)	Verksamhet	Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
305 m²	Fördela enligt nedan:		
Avarmgarage	Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	100	
0 m²	Hotell, pensionat och elevhem		
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)	Restaurang		
0	Kontor och förvaltning		
Antal våningsplan ovan mark	Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel		
1	Butiks- och lagerlokaler för övrig handel		
Antal trapphus	Köpcentrum		
0	Vård, dygnet runt		
Antal bostadslägenheter	Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)		
4	Skolor (förskola-universitet)		
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera?	Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)		
☐ Ja ☒ Nej	Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler		
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus	Övrig verksamhet - ange vad		
0,35 l/s,m²			
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion			
☒ Ja ☐ Nej			
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?			
☒ Nej			
☐ Ja, enligt 3 kap KML			
☐ Ja, enligt SBM-förordningen			
☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser			
☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument			
☐ Ja, egen bedömning			
		Summa	100

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.																																																																																
1801 - 1812		☐																																																																																
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 5 880 kWh/1 000 m³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.																																																																																
<table><thead><tr><th></th><th colspan="2">Energi för</th><th></th></tr><tr><th></th><th>uppvärmning</th><th>tappvarmvatten</th><th></th></tr></thead><tbody><tr><td>Fjärrvärme (1)</td><td> 0 </td><td> 0 </td><td>kWh</td></tr><tr><td>Eldningsolja (2)</td><td> 0 </td><td> 0 </td><td>kWh</td></tr><tr><td>Naturgas, stadsgas (3)</td><td> 0 </td><td> 0 </td><td>kWh</td></tr><tr><td>Ved (4)</td><td> 0 </td><td> 0 </td><td>kWh</td></tr><tr><td>Flis/pellets/briketter (5)</td><td> 0 </td><td> 0 </td><td>kWh</td></tr><tr><td>Övrigt biobränsle (6)</td><td> 0 </td><td> 0 </td><td>kWh</td></tr><tr><td>El (vattenburen) (7)</td><td> 0 </td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>El (direktverkande) (8)</td><td> 0 </td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>El (luftburen) (9)</td><td> 0 </td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Markvärmepump (el) (10)</td><td> 0 </td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td><td> 0 </td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td><td> 0 </td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td><td> 4071 </td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Tappvarmvatten (el) (14)</td><td></td><td> 7625 </td><td>kWh</td></tr></tbody></table>			Energi för				uppvärmning	tappvarmvatten		Fjärrvärme (1)	0	0	kWh	Eldningsolja (2)	0	0	kWh	Naturgas, stadsgas (3)	0	0	kWh	Ved (4)	0	0	kWh	Flis/pellets/briketter (5)	0	0	kWh	Övrigt biobränsle (6)	0	0	kWh	El (vattenburen) (7)	0		kWh	El (direktverkande) (8)	0		kWh	El (luftburen) (9)	0		kWh	Markvärmepump (el) (10)	0		kWh	Värmepump-frånluft (el) (11)	0		kWh	Värmepump-luft/luft (el) (12)	0		kWh	Värmepump-luft/vatten (el) (13)	4071		kWh	Tappvarmvatten (el) (14)		7625	kWh	Övrig el som ingår i energiprestanda <table><tbody><tr><td>Fjärrkyla (15)</td><td> 0 </td><td>kWh</td></tr><tr><td>El för komfortkyla (16)</td><td> 0 </td><td>kWh</td></tr><tr><td>Fastighetsel¹ (17)</td><td> 2226 </td><td>kWh</td></tr></tbody></table> Övrig energi (ingår inte i energiprestanda) <table><tbody><tr><td>Hushållsel² (18)</td><td> 5167 </td><td>kWh</td></tr><tr><td>Verksamhetsel³ (19)</td><td> 0 </td><td>kWh</td></tr></tbody></table>		Fjärrkyla (15)	0	kWh	El för komfortkyla (16)	0	kWh	Fastighetsel¹ (17)	2226	kWh	Hushållsel² (18)	5167	kWh	Verksamhetsel³ (19)	0	kWh
	Energi för																																																																																	
	uppvärmning	tappvarmvatten																																																																																
Fjärrvärme (1)	0	0	kWh																																																																															
Eldningsolja (2)	0	0	kWh																																																																															
Naturgas, stadsgas (3)	0	0	kWh																																																																															
Ved (4)	0	0	kWh																																																																															
Flis/pellets/briketter (5)	0	0	kWh																																																																															
Övrigt biobränsle (6)	0	0	kWh																																																																															
El (vattenburen) (7)	0		kWh																																																																															
El (direktverkande) (8)	0		kWh																																																																															
El (luftburen) (9)	0		kWh																																																																															
Markvärmepump (el) (10)	0		kWh																																																																															
Värmepump-frånluft (el) (11)	0		kWh																																																																															
Värmepump-luft/luft (el) (12)	0		kWh																																																																															
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	4071		kWh																																																																															
Tappvarmvatten (el) (14)		7625	kWh																																																																															
Fjärrkyla (15)	0	kWh																																																																																
El för komfortkyla (16)	0	kWh																																																																																
Fastighetsel¹ (17)	2226	kWh																																																																																
Hushållsel² (18)	5167	kWh																																																																																
Verksamhetsel³ (19)	0	kWh																																																																																
Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel		Finns solvärme?																																																																																
Summa 1 - 17⁴ 13922 kWh		☐ Ja ☒ Nej Ange solfångararea m² Beräknad energiproduktion kWh/år																																																																																
Ort (Energi-Index)		Finns solcellsystem?																																																																																
Kristianstad		☐ Ja ☒ Nej Ange solcellsarea m² Beräknad elproduktion kWh/år																																																																																
Byggnadens energianvändning⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index))		Byggnadens primärenergianvändning⁶																																																																																
14570 kWh/år		24152 kWh/år																																																																																
Energiprestanda (primärenergital)	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (liknande byggnader)	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)																																																																															
79 kWh/m² ,år	90 kWh/m² ,år	90 kWh/m² ,år	kWh/m² ,år																																																																															

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.
² Den el som ingår i hushållsenergin.
³ Den el som ingår i verksamhetsenergin.
⁴ Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.
⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.
⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☒ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☐ F	☐ Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej
		☐ Delvis ⁷	%
Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej

⁷ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat.

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☐ Ja	☒ Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	☐ Ja	☒ Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 947426)

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknik	Byggnadsteknik		
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☒ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd		
Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh			
3000 kWh/år	1,09 kr/kWh			
Beskrivning av åtgärden				
Enligt Energimyndigheten är det genomsnittliga priset för ett solcellspaket 23 750 kronor per kilowatt. Med ett genomsnittligt elpris på 1,30 kr per kWh, innebär detta att återbetalningstiden skulle bli 14 år. Solcellerna håller i alla fall i 20 år vilket innebär att kostnad per sparad kWh blir $(3000 \cdot 1,30 \cdot 20) / (3 \cdot 23750) = 1,09$				

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?

☐ Ja ☒ Nej

Vid nej, vilket undantag åberopas

Byggnaden är ny eller uppfyller nybyggnadskravet i BBR

Kommentar

Byggnaden är såpass ny att besiktning på plats ej skulle ge i kostnadseffektiva besparingsåtgärder. Framtida byte av varmvattenberedare bör vara till någon beredare med värmeväxling eller solvärme.

Expert

Förnamn	Efternamn	
Johan	Fhager	
Datum för godkännande	E-postadress	
2019-05-10	energiberaknaren@hotmail.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
SC1390-16	RISE	Normal
Företag		
Energiberäkaren		