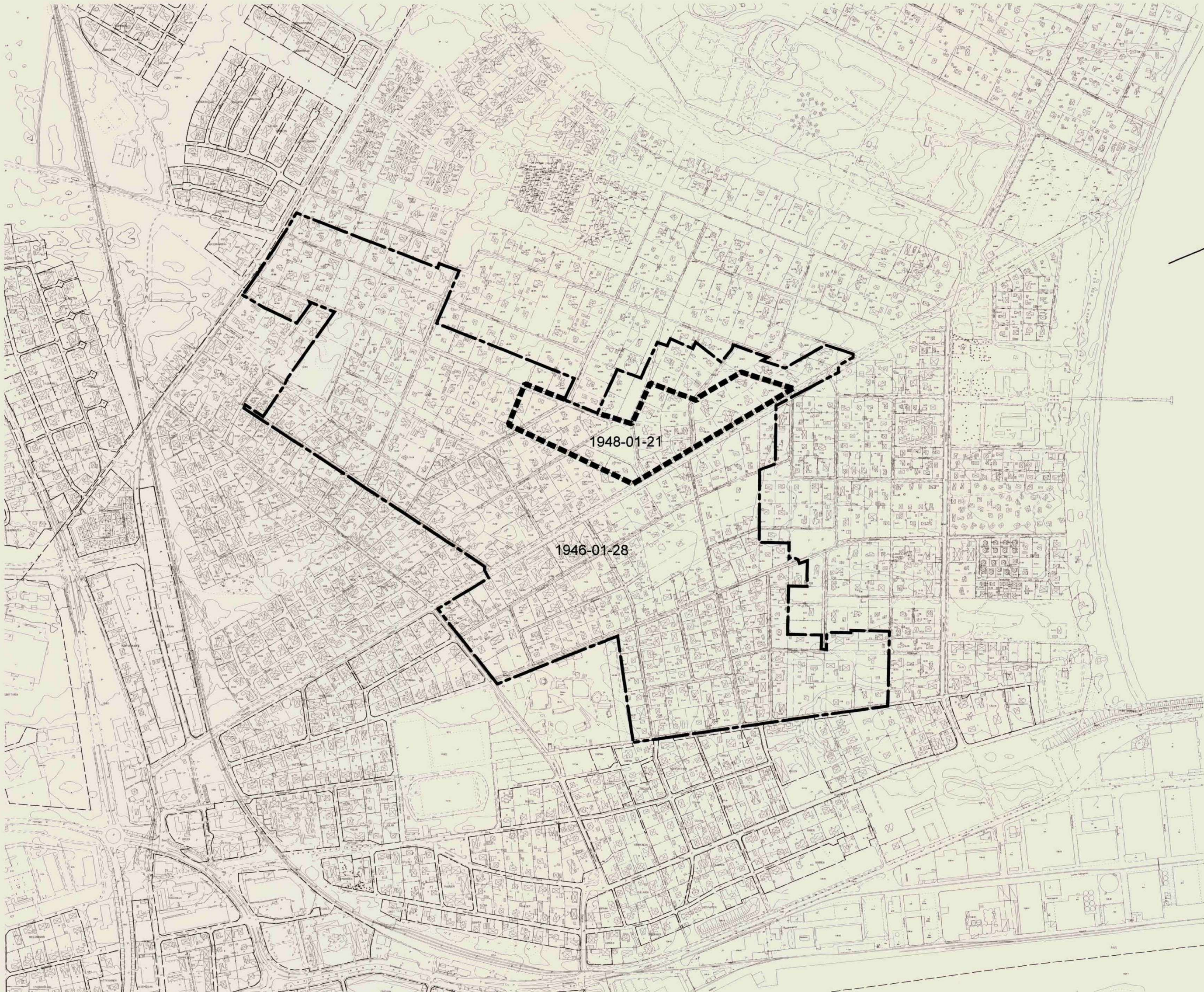




Ändring av detaljplanen för ÄSPET, TRANSVAL OCH TÄPPET, delar av i Åhus, Kristianstads kommun

Stadsbyggnadskontoret 2008-05-27

Ylva Pershag
Ylva Pershag
Stadsarkitekt

Stefan Strömbäck
Stefan Strömbäck
Fysisk planerare

Rosa Schreiber
Rosa Schreiber
Plantekniker

PLANBESTÄMMELSER

GRÄNSBETECKNINGAR
■■■■■■■■ Gräns för planområdet

- 1§ Planrådets användning
1 mom.
Med BÖ eller BÖs betecknat område får användas endast för bostäder.
- 15 mom.
Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde, som inte får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som kan medgivas för uppförande av mindre bryggor.
- 3§ Tomtplats storlek och områden, som icke eller delvis får bebyggas
1 mom.
Tomtplats med BÖ betecknat område får inte ges mindre areal än 1.000 kvadratmeter.
- 2 mom.
Tomtplats med BÖs betecknat område får inte ges mindre areal än 1.000 kvadratmeter.
- 3 mom.
På tomplats med BÖ betecknat område får byggnadsareal uppta högst 20 % av fastighetsareal, dock högst 250 kvadratmeter och 300 kvadratmeter bruttoarea. Endast en huvudbyggnad får uppföras.
- 4 mom.
På tomplats med BÖs betecknat område får byggnadsareal uppta högst 20 % av fastighetsareal, dock högst 250 kvadratmeter och 300 kvadratmeter bruttoarea. Endast en huvudbyggnad får uppföras.
- 5 mom.
På med punktprickning betecknad mark får byggnad inte uppföras.
- 4§ Byggnads läge å tomplats
1 mom.
Huvudbyggnad får inte läggas närmare gräns mot grannfastighet än 4,0 meter.
- 2 mom.
Uthus eller annan gårdsbyggnad får inte läggas närmare gräns mot grannfastighet än 2,0 meter.
- 6§ Hushöjd, våningsantal och vindsinredning
1 mom.
Inom med BÖs betecknat område får huvudbyggnad uppföras i högst en våning. Vind får inredas.
- 2 mom.
Inom med BÖ betecknat område får huvudbyggnad uppföras i högst två våningar.
- 4 mom.
Uthus eller annan gårdsbyggnad får inte uppföras till större höjd än 3,0 meter.
- 7§ Takfall
Tak får vid bebyggelse med envåningshus ges en lutning mot horisontalplanet mellan 18-45 grader. Vid bebyggelse med tvåvåningshus får tak ges en lutning mot horisontalplanet mellan 12-18 grader.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Genomförandetid
Genomförandetiden är 5 år från den dag planförslaget vinner laga kraft.

Ändrad lovplikt
Marklov krävs för trädfallning av träd med större stamdiameter än 10 cm, 1,5 m över marken.

Huvudmannaskap
Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark.

■■■■■■■■ Senare fastställd detaljplan med koppling till 1946-01-28 fastställda planbestämmelser

☐ Planprogram	BESLUTSDATUM	Sign
☐ Samrådsredogörelse för planprogram	Godkänd av BN	
☒ Plan- och genomförandebeskrivning	Antagen	
☐ Samrådsredogörelse för detaljplan	BN 2008-09-30	RS
☐ Särskilt utlåtande	Lagakraftvunnen	
☐ Utlåtande efter utställning	2009-01-03	RS
☐ Fastighetsförteckning	Plankostnad:	
☐ Miljökonsekvensbeskrivning	Avtal	
☐ Illustrationsplan		

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:
Rosa Schreiber