

Byggnaden - Identifikation

Län Skåne		Kommun Kristianstad	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☒ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Svanen 11			Egen beteckning Lansiärv 2	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2892392	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☒	
Adress Lansiärvägen 2		Postnummer 29137	Postort Kristianstad	Huvudadress ☒

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 220 - Småhusenhet, helårsbostad för 1-2 familjer		Byggnadskategori En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☒ Komplex	Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1953	
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage) 170 m ²	Verksamhet Fördela enligt nedan:	Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☒ Ja ☒ Nej	Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	100	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? ☒ Nej ☒ Ja enligt 3 kap KML ☒ Ja enligt SBM-förordningen	Övrig verksamhet - ange vad		
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? ☒ Nej ☒ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmerlse ☒ Ja, är utpekad i annan typ av dokument ☒ Ja, egen bedömning	Summa	100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 1211 - 1310		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej €																																																																																																					
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.																																																																																																					
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>17000 kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td>1800 kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td>1900 kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)</td> <td>20700 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>2816 kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	17000 kWh			Eldningsolja (2)	kWh			Naturgas, stadsgas (3)	kWh			Ved (4)	1800 kWh			Flis/pellets/briketter (5)	kWh			Övrigt biobränsle (6)	kWh			El (vattenburen) (7)	kWh			El (direktverkande) (8)	1900 kWh			El (luftburen) (9)	kWh			Markvärmepump (el) (10)	kWh			Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh			Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh			Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh			Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	20700 kWh			Varav energi till varmvattenberedning	2816 kWh			Fjärrkyla (14)	kWh			Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel² (15)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Hushållsel³ (16)</td> <td>4544 kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel⁴ (17)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla⁵ (19)</td> <td>0 kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)</td> <td>20700 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)</td> <td>1900 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel ² (15)	kWh			Hushållsel ³ (16)	4544 kWh			Verksamhetsel ⁴ (17)	kWh			El för komfortkyla (18)	kWh			Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh			Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	20700 kWh			Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	1900 kWh		
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																																																				
Fjärrvärme (1)	17000 kWh																																																																																																						
Eldningsolja (2)	kWh																																																																																																						
Naturgas, stadsgas (3)	kWh																																																																																																						
Ved (4)	1800 kWh																																																																																																						
Flis/pellets/briketter (5)	kWh																																																																																																						
Övrigt biobränsle (6)	kWh																																																																																																						
El (vattenburen) (7)	kWh																																																																																																						
El (direktverkande) (8)	1900 kWh																																																																																																						
El (luftburen) (9)	kWh																																																																																																						
Markvärmepump (el) (10)	kWh																																																																																																						
Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh																																																																																																						
Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh																																																																																																						
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh																																																																																																						
Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	20700 kWh																																																																																																						
Varav energi till varmvattenberedning	2816 kWh																																																																																																						
Fjärrkyla (14)	kWh																																																																																																						
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																																																				
Fastighetsel ² (15)	kWh																																																																																																						
Hushållsel ³ (16)	4544 kWh																																																																																																						
Verksamhetsel ⁴ (17)	kWh																																																																																																						
El för komfortkyla (18)	kWh																																																																																																						
Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh																																																																																																						
Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	20700 kWh																																																																																																						
Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	1900 kWh																																																																																																						
Finns solvärme? ☐ Ja ☐ Nej Ange solfångararea m ² Beräknad energiproduktion kWh/år																																																																																																							
Finns solcellssystem? ☐ Ja ☐ Nej Ange solcellsarea m ² Beräknad elproduktion kWh/år																																																																																																							
Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸																																																																																																				
Kristianstad	20809 kWh	Kristianstad	21956 kWh																																																																																																				
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)																																																																																																				
129 kWh/m ² ,år	12 kWh/m ² ,år	55 kWh/m ² ,år	125 - 153 kWh/m ² ,år																																																																																																				

¹ Summa 1-13 (Σ1)

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

⁸ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?



Ja



Nej

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?



Ja



Nej

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?



Ja



Nej

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? ☐ Ja ☐ Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Byggnadsägare 6
Har byggnaden besiktigats på plats? ☐ Ja ☐ Nej	Kommentar Se rapport.

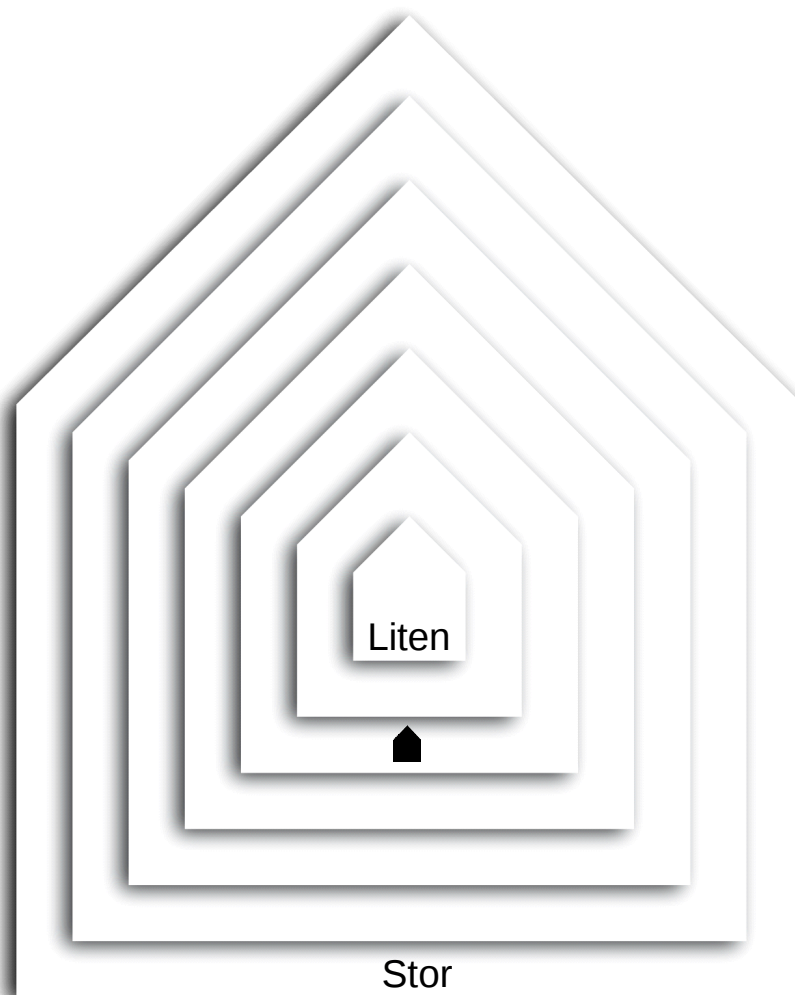
Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag	Organisationsnummer	Akrediteringsnummer
14 energy Eklund & Eklund energideklarationer i Skåne AB	556808-9774	8033
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Ola	Eklund	info@14energideklarationer.se

Expert

Förnamn	Efternamn
Sebastian	Oliwers
Datum för godkännande	E-postadress
2013-12-09	krstd@14energideklarationer.se

Husets energianvändning



Energideklaration för Lansiärvägen 2 , Kristianstad

- Detta hus använder 129 kWh/m² och år, varav el 12 kWh/m².
Liknande hus 125 – 153 kWh/m² och år, nya hus 55 kWh/m².
Radonmätning är inte utförd.

Detaljinformation finns hos Byggnadsägaren

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2013-12-09 av:

Sebastian Oliwers , 14 energy Eklund & Eklund energideklarationer i Skåne AB

Inga åtgärdsförslag som förbättrar byggnadens energiprestanda har lämnats.
