



LEVERANSDEKLARATION

2026/27

Försäljningsvillkor

Priser

Avtalade priser gäller för leverans inom (8) åtta månader från kontraktsdatum (fastprisperioden). Sker leveransen efter fastprisperioden skall avtalet regleras enligt Statistiska Centralbyråns "Prisindex för monteringsfärdiga trähus, MTK 24/25" eller enligt gällande branschindex.

Leveransbestämmelser

Vid köptillfället gällande Allmänna Avtalsvillkor AA22. För hus med mer avancerad konstruktion förbehåller vi oss rätten att förlänga leveranstiden.

Betalning

Av avtalat pris erläggs 2,5% handpenning och 2,5% efter erhållen bygglovshandling, 70% efter stomleverans och 20% efter utförd stomkomplettering från husfabriken. Resterande 5% erläggs efter godkänd slutbesiktning. Samtliga belopp erläggs mot faktura, betalningsvillkor är 10 dagar.

Försäkringar

AB Vimmerbyhus tecknar 10-årig byggförsäkring samt färdigställandeförsäkring. Försäkringarna gäller för Vimmerbyhus materialleverans samt för köparens entreprenörer där vi gör sedvanlig kreditupplysning på erhållna skriftliga entreprenadkontrakt.

1-årig villaförsäkring ingår (gäller ej lösöre). Gäller från stomleveransdagen.

Projektering enligt gällande branschregler. Eurocode 5.

Sortiment

1-planshus
1½-planshus
Suterränghus
2-planshus
Sidobyggnader

Byggsystem

Markbjälklag

Platta på mark. (Material och konstruktion ingår ej, med undantag för golvvärmematerial).

Ytterväggar

Regelstomme i storblock.

Gavelspetsar

Storblockselement.

Värmesystem

Som standard levereras vattenburen elvärme med energiåtervinning via värmepump.

Takkonstruktion

Till 1-planshus och 2-planshus levereras fribärande, monteringsfärdiga takstolar i fackverkskonstruktion alternativt balkar. Till 1½-planshus levereras takstolar i ramverkskonstruktion med lös topp för montering på byggnadsplatsen. Underlagstak av råspont, papp och läkt. Betongtakpannor.

Övrigt

1st brandvarnare per 60m2 ingår.

Ovanstående beskrivning redovisar endast Vimmerbyhus utgångsstandard. Utöver detta levereras köksinredning, vitvaror, sanitetsporcelain etc. vilket framgår längre fram i denna leveransdeklaration samt i standard- och tillvalskatalog.

Åtagande

Tjänster

Om köparen så önskar, är säljaren behjälplig inför upprättande av ansökningshandlingar till bygglov samt med handlingar till berörda myndigheter, kreditinstitut och vid bedömning av inkomna anbud.

Varor och material

Varor och material som tillhandahålles redovisas i denna leveransdeklaration samt tillvalsförteckning. Leveransen omfattar byggkomponenter till hus ovan grund. Rätt till erforderliga konstruktions- och materialförändringar förbehålles.

Arbete, transport & montering

Transport sker med bil till byggnadsplatsen förutsatt att leveransen sker på svenska fastlandet. Köparen ansvarar för framkomlig väg från en allmän väg till byggplats eller omlastningsplats, för fordon med 10 tons axeltryck och fordonslängd på 24m, alternativt trailer om 18m.

Köparen ansvarar för lossning och kran, eventuell omlastning samt tillhandahåller erforderlig lossningshjälp vid samtliga leveranser. 2 timmar lossningstid per lastbil/ekipage ingår.

Vid leverans av takpannor (svenska fastlandet), ingår taklyft med 18 m kran med 1h lossningstid.

Rådgivning

Medverkan vid val av tomt, hustyp, placering av hus på tomten, samt medverkan vid kontakt med myndigheter.

Ekonomi, kalkyler & upphandling

Preliminär kalkyl upprättas för produktionskostnad, finansiering och boendekostnad. Även hjälp vid anbudsinfördran av entreprenad ingår.

Byggnadshandlingar

Hjälp vid beställning av nybyggnadskarta, situationsplan och bygglovsritningar ingår.

Mark

Måttsett grundplan ingår. Pålningsritningar samt ritningar till byggnader som ej ingår i leveransen, ingår ej. Markplaneringsritning ingår där byggnadsnämnden så erfordrar. Grundundersökning samt trädgårdsritning och liknande ingår ej.

Ritningar, beskrivningar & anvisningar

Konstruktions- och montagehandlingar för tillhandahållt material, samt bruksanvisningar för levererad utrustning ingår (*handlingar levereras först digitalt, fysiska ritningar levereras med husleverans*). Instreckat material på huvudritning som tillhandahålls av köparen, projekteras enligt bygghandling men levereras ej. (Köparen ansvarar för instreckat material.)

Övriga tjänster

Kontrollansvarig för byggarbetsplatsen ingår ej i åtagandet. Allmänna hjälpmedel (bodar, ställningar, verktyg mm.) och allmänna arbeten (skyddsåtgärder, uppvärmning, renhållning mm.) ingår ej. Kostnader för bygglov, byggnadsmätningar, bankavgifter, kommunala avgifter, anslutnings- och förbrukningsavgifter, såsom el och vatten ingår ej.

Mark

Projektering samt material till schakt, dränering, fyllning, yttre VA och liknande ingår ej.

Grund

Vimmerbyhus tillhandahåller måttsett grundritning. Konstruktionsberäkning, material till grund, plintar och liknande ingår ej.

Bärverk

Balkar ovan källar- och mellanbjälklag ingår. Eventuella balkar i källar-/sluttningsvåning ingår ej. Material för inklädnad av balkar ovan källarbjälklag ingår.

Bjälklag**Markbjälklag**

Syllisolering till ytterväggar och bärande innerväggar samt vinkelbeslag till förankring av ytterväggar ingår.

Bottenbjälklag (Torpargrund)

Löst levererade 45x220 träbjälkar i färdigkapade längder med påspikad trossbottenlist. Trossbottenskivor, 215 mm isolering och 22 mm golvspånskiva levereras löst.

Källarbjälklag

Löst levererade 45x220 träbjälkar i färdigkapade längder, 22 mm golvspånskiva, 95 mm stenull, 28x70 glespanel och 13 mm gipsskiva.

Mellanbjälklag med inredd övervåning

Bärning av ramverkets underram och kompletterande mellanliggande bjälke. 22 mm golvspånskiva, 95 mm stenull, kombinationsväv, 28x70 glespanel och 13 mm gipsskiva.

Mellanbjälklag med oinredd övervåning

Bärning av ramverkets underram och kompletterande mellanliggande bjälke. 95 mm stenull, kombinationsväv, 28x70 glespanel och 13 mm gipsplank. Landgång med bredd ca 600 mm till husets längd.

Vindsbjälklag 1- och 2-planshus

Bärning av takstolens underram, 500 mm lösull, plastfolie, 28x70 glespanel, 13 mm gipsskiva. Landgång med bredd ca 600 mm till husets längd.

Hanbjälklag

Bärning av ramverkets hanbjälke, 500 mm lösull, plastfolie, 28x70 glespanel, 13 mm gipsskiva.

Takbjälklag (snedtak)

Bärning av ramverkets högben. Luftspaltsskiva för luftning mot yttertak, lösull, plastfolie, 28x70 glespanel, 13 mm gipsskiva.

Väggar

Ytterväggar

Levereras i storblockselement med vit grundmålad profilpanel av gran, 28x70 spikläkt, luftningsdistans, 9 mm utvändig gips, 195 mm stenull mellan reglar och plastfolie. Löst levereras: 45 mm stenull mellan 45x45 reglar, 12 mm spånskiva och 13 mm gips samt kompletterande panelbrädor för montering på byggsplats. Vid väggblock över 5,4 m skarvas panelen om ej midjebleck finns (vid stående även geras 15gr). Panelen skarvas inte under 120 cm, i dessa fall levereras panelen löst. Snickerier och fönsterbleck levereras monterade i elementen, samt utvändiga foder.

Gavelspetsar

Levereras i storblock med utvändig beklädnad lika yttervägg.

Källaryttervägg

Komplettering till insida murad vägg ingår enligt ritning, 13mm fibercementskiva. Innerväggar likt övriga huset.

Bärande innerväggar

Regelverk i storblockselement, spånskiva monterad på en sida. För komplettering på byggnadsplatsen levereras 12 mm spånskiva och 13 mm gips samt isolering (45 mm)

Murade innerväggar

Ingår ej.

Ikke bärande innerväggar

Löst levererade 45x70-145 reglar i grovkapade längder, 12 mm spånskiva och 13 mm gips till båda sidor, samt 45 mm isolering.

Stödbensväggar

28x70 glespanel, 12 mm spånskiva, 13 mm gips.

Väggar till bad och wc/dusch

15 mm konstruktionsplywood (ersätter spånskiva) samt 13 mm gips.

Yttertak

Fackverk

Monteringsfärdiga fribärande takstolar för sadeltak eller valmat tak. Levereras om möjligt hela (maxhöjd 3,1 m utan lös topp).

Ramverk

Till 1½-planshus levereras takstolar med lös topp (över 3,1 m) för montering på byggsplats.

Underlagstak

Underlagstak av råspont levererade i luckor, underlagspapp, strö- och tegelläkt.

Takkomplettering

För inklädnad av takfot levereras insektsnät samt grundmålad profilpanel och takfotsbräda i fallande längder. Vindskivor levereras grundmålade.

Taksäkerhet

Till yttertak ingår erforderlig taksäkerhet enligt branschstandard, om takpannor eller takplåt ingår i leveransen. Taket förbereds även för solpaneler.

Betongtakpannor

2-kupiga ytbehandlade betongtakpannor,nockpannor,nockventilering samt rostfri spik. Vid leverans till svenska fastlandet ingår taklyft med 18 meters kran.

Huskompletteringar

Burspråk

Ingår där ritning så visar. Levereras prefabricerat.

Takkupa

Levereras prefabricerade i block med frontvägg och sidoväggar. Panel levereras löst. Prefabricerade takstolar. Plåtklädnad ingår ej.

Veranda/ skärmtak/ altan/ trallgolv

Ingår ej som standard, ingår endast där ritning visar.

Fönster- och dörrsnickerier

Fönster

Vitmålade aluminiumklädda träfönster med 3-glas isolerruta och H-beslag, monterad tättningslist, spanjolett med vridkolvar och monterat handtag. Där det framgår av ritning levereras fasta fönster. Råglas till fönster i bad/wc på entré våning. Säkerhetsglas till fönster med bröstningshöjd under 0,6m ingår. Överblick monterar på samtliga fönster. Efterjustering på byggsplats krävs.

Fönster som på grund av tekniska- eller säkerhetsskäl inte kan monteras i fabrik levereras löst till byggsplats. Maxvikt 210 kg för montage i husfabrik, eller maxmått 2x2,1 m för fasta partier. (Fönster levereras löst till murade ytterväggar).

Fönsterdörr

Vitmålade aluminiumklädda träfönsterdörrar (utåtgående) med 3-glas isolerruta, monterad tättningslist, spanjolett med vridkolvar och invändigt låsbart handtag. Till pardörr ingår dubbelspanjolett. Säkerhetsglas ingår till fönsterdörr som har glasfyllning under bröstningshöjd 0,6 m. Invändig låscylinder levereras löst.

Parfönsterdörrar samt skjutdörrar monteras ej i husfabrik. Fönsterdörrar på gavlar med fallande panellängder monteras ej. Dessa levereras löst för montage på byggsplats (montering ingår ej). Efterjustering på byggsplats krävs.

Ytterdörr

Vitmålade dörrblad med dörrbroms.
Cylinderlåsning ASSA 2002, trycke av matt krom.
Efterjustering på byggplats krävs.
Ytterdörrar monteras ej i fabrik, levereras löst för montage på byggplats.
1 styck byggdörr monteras i husfabrik.

Takfönster

Pivåhängda med 3-glas isolerruta. Vit insida, grå utsida, även intäckningsplåt (RAL 7043).

Innerdörrar

Vitmålade massiva dörrblad med vitmålade pluskarmar, inklusive tätningslist, lackade tröskelplattor i ek och trycken i matt krom.

Öppningskarm

Vitmålade MDF.

Inspektionsluckor

Till stödbensvägg levereras isolerad och vitmålade lucka. Till vinds- och hanbjälklag levereras en ej brandklassad, isolerad lucka, vitmålade med vikbar stege till varje utrymme som kräver inspektion.

Övrigt

Enligt plan- och bygglagen samt Boverkets föreskrifter krävs i vissa fall att fönster, fönsterdörrar och ytterdörrar utförs brandklassade. Anpassning ingår ej (tillval).

Trappor**Invändiga trappor**

Vitmålade vangstycken och plansteg i ek. Räckan med vita spjälor, handledare och överliggare i ek, levereras i delar för montage på byggplats. Bjälklagsinklädnad ingår ej.

Utvändiga ledstänger och trappor

Ingår ej.

Utvändiga stegar

1st aluminiumstege, 4 m ingår.

Invändiga ytskikt**Golvtytor inomhus**

Härdat 1-stavsgolv, 9 mm inklusive underlagsmaterial ingår till alla torra utrymmen. Övergångslister ingår ej. Golvbeläggning till våta utrymmen ingår ej.

Väggytor inomhus

Ytskikt såsom spackel, färg, tapet, kakel och klinker, ingår ej.

Listverk**Golvlist**

12x56 mm slät, vitmålade. Levereras i fallande längder.

Taklist

15x43 mm hålkälslist, vitmålade. Levereras i fallande längder.

Invändiga dörrfoder

12x56 mm slät, vitmålade. Levereras i grovkapade längder.

Invändiga smygar

Vitmålade MDF 16x175 mm ingår, dock ej till bad, duschrum och murade ytterväggar.

Fönsterbänkar

Marmorskiva, 20x200 mm levereras löst. Ingår ej till fönster med infästningshöjd över 2,1m, murade ytterväggar, källarvåning, garage, förråd och badrum.

Fästdon**Byggbeslag**

Erforderliga byggbeslag till konstruktionsförband mellan trä/trä ingår. Bandstål på rulle för förstärkning av invändiga hörn på ytterväggar ingår.

Spik och skruv

Ankarskruv till byggbeslag samt montageskruv till väggskarvar ingår.

Färg

En liter grundolja och 2,5 liter kompletteringsfärg för kapsnitt ingår.

Plåt

Fasadbleck (fönsterbleck, överbleck samt midjebleck)

Varmförzinkad stålplåt. Levereras monterade i ytterväggsblock. Ingår ej till hus med fasadtegel, puts eller murade väggar.

Tröskelbleck

Varmförzinkad stålplåt levereras löst. Ingår ej till hus med fasadtegel, puts eller murade väggar.

Avvattningssystem

Komplett avvattningssystem inklusive fästmaterial.

Takbeslag

Erforderliga takbeslag i rött eller svart ingår.

Takbeslag till takkupor

Utförande följer fasadbleck. Ingår ej till hus med fasadtegel eller puts.

Ventilationshuv, imkanal

Svart alternativt rödlackerad plåt.

Övrig plåt som krönplåt, sargplåt och liknande inklädnad ingår ej.

Rumskompletteringar

Skåpssnickerier inom kök

Skåp i fullhöjd, 2250 mm, vitmålad 19mm lucka av MDF-board med svagt rundad kant. Inredning och skåpluckor levereras monterade. Frisidor levereras till alla skåp med synliga sidor, samt när kyl och frys är placerade med synliga sidor.

Bänkskivor 30 mm laminat med rak framkant.

Diskbänkskåp levereras med sopsortering och tätningssset. 1 styck insatsfack i vit plast, barnsäkerhetssats till diskbänkskåp och 1st låda i lådhurts. 1 styck blandare ingår, vid håll i köksö ingår även 1 styck extra diskho med 1 styck blandare.

Skåpssnickerier utanför kök

Vit, slät lucka. Stådsåp i fullhöjd 2250mm med tillhörande medicinskåp.

Bastu

Ingår enligt ritning. Modell "Classic" 12x70 obehandlad fasspontpanel av gran, bastulavar i asp, bastuaggregat Tylö Sense Pure 6,6 kW och bastudörr i klarglas.

Wc/bad

415, 615 eller 915 mm kommod med lådor i vitt, spegel och belysning. Blandare, golvmonterad WC-stol i vitt, duschhörna med termostatblandare. Blandarfäste ingår ej.

Klädvård

Tvättbänk med diskho och blandare.

Klädhylla/ hatthylla/ interiör till garderob

Ingår ej.

Vitvaror

Vitvarupaket i rostfritt utförande, innehållande inbyggnadshåll, inbyggnadsgugn, mikro, fläkt under väggskåp, kyl, frys, diskmaskin, tvättmaskin samt torktumlare ingår. Läckageskydd till diskmaskin, kyl- samt frysskåp ingår.

Vatten och avlopp

1styck utvändig vattenutkastare (kall) ingår.

Invändigt vatten och avlopp - fördelarskåp för tappvatten, projekteras men ingår ej.

Utvändigt vatten och avlopp projekteras men levereras ej.

Värmesystem

Markbjälklag

Golvvärmesystem för ingjutning i betongplatta med golvvärmelist, rörhållarbygel och golvvärmerör levereras komplett med fördelare, fördelarskåp och trådförbundna rumstermostater.

Bottenbjälklag/ mellanbjälklag

Uppvärmning sker med termostatstyrda vattenradiatorer. Fördelarshunt ingår vid golvvärme i markbjälklag kombinerat med vattenradiatorer vid mellanbjälklag.

Vattenburen värme med värmepump

Vattenburen värme med energiåtervinning via frånluftsvärmepump.

Värmesystemet levereras med styr- och reglerautomatik, kanaldetaljer, frånluftsdon, takhuv, och erforderlig kanalisolering. Till frånluftsvärmepump levereras överskåp för inklädnad. Tilluft via freshventiler (håltagning för dessa utföres på fabrik i den mån som är möjligt, vissa hål löses på bygplats).

Injustering av ventilationsanläggningen till normenliga flöden samt OVK (obligatorisk ventilationskontroll) ingår vid leverans av värmepumpen från Vimmerbyhus.

Kamin

Injustering samt montering ingår ej.

Energibehov

Energibehovsberäkningen baseras på en mängd faktorer som visar om huset klarar kraven för en frånluftsvärmepump eller om en berg/ytjordvärmepump bör installeras. Beställaren väljer det värmepumpsalternativ denna önskar, inom ramen för gällande norm. Verifiering av ovan beräkning ingår vid eventuell provtryckning av hus. (Provtryckning ingår ej.)

El, belysning, tele

Gruppcentral med automatsäkringar, jordfelsbrytare och energimätare, samt fasadmätarskåp med huvudsäkring, ingår.

El-servis, el-mätare, el-kanaler, ledningar, dosor, strömställare, uttagsdon, belysningsarmaturer, dörrsignal och mediacentral ingår ej.

Sidobyggnader (garage, förråd)**Mark**

Schakt, dränering, fyllning, yttre VA och liknande ingår ej.

Grund

Byggda delar, grund, plintar och liknande ingår ej.

Bärverk

Erforderliga balkar och stolpar inkl. stolpskor ingår.

Ytterväggar

Levereras i storblockselement med oisolerad regelstomme, grundmålad vit träpanel, 28x70 spikläkt samt vindskydd.

Fönster, fönsterbleck samt foder levereras monterade i elementen.
Isolerad garageskjutport samt ytterdörrar med lås och trycke, levereras löst.

Vid isolerad byggnad levereras spån- och gipsskivor, stenull, plastfolie (om uppvärmt 10°C året om) löst för montering på byggplats. 2 styck oljefyllda elradiatorer ingår.

Innerväggar

Löst levererade 45x70 regler i grovkapade längder, 13 mm gips och 12 mm spånskiva till båda sidor.

Gavelspetsar

Levereras i storblock med utvändigt beklädnad lika yttervägg.

Yttertak

Monteringsfärdiga fribärande fackverk.
Underlagstak och betongtakpannor lika huvudbyggnad.
Vid isolerat utförande ingår 13 mm gips, 28x70 glespanel, plastfolie och 145 mm stenull i skivor.

Till yttertak ingår erforderlig taksäkerhet enligt branschstandard, om takpannor eller takplåt ingår i leveransen.

Fönstersnickerier

Vitmålade aluminiumklädda träfönster med isolerruta, monterade i elementen.
Efterjustering på byggplats krävs.

Inspektionslucka

Vid isolerad sidobyggnad levereras isolerad lucka 540x790, vitmålad.

Innerdörr

Vitmålade släta dörrblad inklusive karmar ingår enligt ritning. Trycken i matt krom.

Listverk

Ingår ej till oisolerad sidobyggnad.

Till isolerad sidobyggnad ingår:

Golvlist 12x56 mm slät, vitmålad. Levereras i fallande längder.

Taklist 15x43 mm vitmålad hålkälslist. Levereras i fallande längder.

Invändiga dörrfoder, släta vitmålade, grovkapade längder, 12x56 mm.

Plåt

Plåtkomplettering och avvattningsystem, lika huvudbyggnad.

Övrigt

Enligt plan- och bygglagen samt Boverkets föreskrifter krävs i vissa fall att sidobyggnadens väggar, tak, fönster och dörrar utförs brandklassade. Material till detta ingår ej.

Energibehovsberäkning omfattar ej sidobyggnad.

